



Service Transaction

PRIX DE VENTE DU BIEN

De 0 € à 25 000 €	2 500 € T.T.C
De 25 001 € à 50 000 €	5 000€ T.T.C
De 50 001 € à 100 000 €	9,0 % T.T.C
De 100 001 € à 150 000 €	8,0 % T.T.C
De 150 001 € à 200 000 €	7,5 % T.T.C
De 200 001 € à 250 000 €	7,0 % T.T.C
De 250 001 € à 300 000 €	6.5 % T.T.C
De 300 001 € à 350 000 €	6.0 % T.T.C
De 350 001 € à 400 000 €	5.5 % T.T.C
Au- delà de 400 001 €	5.0 % T.T.C

COMMERCIAL/PROFESSIONNEL

Jusqu'à 100 00 €	8 000 € HT
De 100 001 € à 800 00 €	7 % HT soit 8,4 % T.T.C *
Au delà de 800 001 €	5 % HT soit 6,0 % T.T.C *

REDACTION BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

15 % HT soit 18% TTC du loyer annuel à charge du bailleur

15 % HT soit 18% TTC du loyer annuel à charge du locataire

AVIS CE VALEUR

Offert si vous nous confiez la vente de votre bien **250 € T.T.C**

HONORAIRES DE TRANSACTION IMMOBILIÈRE À CHARGE DU VENDEUR*

- *Dans le cadre d'une succession, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur
- calcul de la TVA selon les taux en vigueur

Service Location

LOCATAIRE

Surface de 1 à 70 m² = 8€ TTC

Surface de + de 70 m² = 7€ TTC

Etats des lieux entrant & sortant =
3 € TTC le m²

BAILLEUR

Surface de 1 à 70 m² = 8€ TTC

Surface de + de 70 m² = 7€ TTC

Etats des lieux entrant & sortant =
3 € TTC le m²

SÉCURISER ET PERENNISER VOTRE INVESTISSEMENT :

	PACK SÉCURISÉ 7,5 % TTC	PACK VALORISÉ 8,5 % TTC	PACK OPTIMISÉ 9,5 % TTC
Mise en place mandat gestion	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓
Décompte lors du départ du locataire	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (renouvellement des baux)	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 200 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓	✓
Règlement des factures (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓	✓
Demande devis travaux d'un montant < 200 €	✓	✓	✓
Accès espace client (Extranet)	✓	✓	✓

SIMPLIFIER ET PRÉSERVER VOTRE INVESTISSEMENT :

Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	3 % du montant des travaux	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	80 € TTC par an et par lot	✓	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	40 € TTC par an et par lot	✓	✓
GLI	Bail "habitation" : 2,5 % Bail "commercial" : 3,5 %	Bail "habitation" : 2,5 % Bail "commercial" : 3,5 %	Bail "habitation" : 2,5 % Bail "commercial" : 3,5 %

OPTIMIISER LA FISCALITÉ :

Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	-	-	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	100 € TTC	100 € TTC	✓
Représentation aux assemblées générales	150 € TTC	150 € TTC	✓
Visite annuelle du bien (sous réserve de l'accord du locataire)	60 € TTC	60 € TTC	✓
Constitution et suivi du dossier "Permis de louer"	90€ TTC / Dossier	90€ TTC / Dossier	90€ TTC / Dossier
Rédaction d'acte (avenant au bail)	180 € TTC	180 € TTC	180 € TTC

HONORAIRES :

Entremise et négociation	100€ TTC	✓	✓
Visite, constitution du dossier locataire et rédaction de bail (zone tendue)	8€ / m ²	8€ / m ²	8€ / m ²
Réalisation de l'état des lieux d'entrée et sortie	3€ / m ²	3€ / m ²	3€ / m ²

RAPPEL
 En régime réel, nos honoraires sont entièrement déductibles de vos revenus fonciers.
 Nos honoraires sont donc porteurs d'une économie d'impôt sur le revenu à hauteur de votre tranche marginale d'imposition.
 Parlez-en avec votre gestionnaire ou votre conseiller.

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

Dégressivité de 0,5 % TTC dès le 5^e lot, applicable à partir du pack Valorisé, non cumulable.