nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME HONORAIRES

TRANSACTION

Honoraires à la charge du vendeur

Ces honoraires sont dus le jour de la signature de l'acte authentique

Type de bien	Prix du bien	Honoraires (TTC)
Appartement ou Maison	0€ à 200 000€	10 000 €
Appartement ou Maison	supérieur à 201 000€	5%
Parking / box		2 000 €
Murs Commerciaux ou locaux professionnels	0€ à 200 000€	10 000 €
Murs Commerciaux ou locaux professionnels	supérieur à 201 000€	5%
VEFA		Commissions à la charge du promoteur (incluses dans les prix de vente des programmes neufs)
Fonds de commerces		10% du prix du fonds de commerce à la charge de l'acquéreur

Les tranches sont non cumulatives

L'agence ne peut détenir d'autres fonds que ces honoraires de transaction.

Tarifs applicables au 1er janvier 2026

Agence Nestenn Longjumeau – 62 rue Président François Mitterrand 91160 LONGJUMEAU

SAS LISE au capital de 10000 Euros - 17 avenue Jean Gabin 78390 BOIS D'ARCY – RCS VERSAILLES 977 787 183 – APE 6831Z
Carte Professionnelle n° CPI **CPI7801202300000052** délivrée par la CCI de Paris Ile de France
RCP et Caisse de Garantie ALLIANZ IARD, 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex : 110 000€ – TVA intracommunautaire n° FR81977787183.
Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.

Nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME HONORAIRES

LOCATION

Logements à usage d'habitation :

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de construction du dossier et rédaction de bail	10 € / M2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 € / M2

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	
Honoraires de visite, de construction du dossier et rédaction de bail	10 € / M2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 € / M2

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie règlementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

Autres locations :

- **Parking/ Box :**
  - à la charge du propriétaire : 100€
  - à la charge du locataire : 100€

- **Locaux commerciaux ou professionnels :**
  - 30% du loyer annuel à la charge du preneur (hors taxes et charges)
  - Si bail notarié : sur devis en fonction de l'étude notariale

GESTION

HONORAIRES (TTC)	
Gestion courante	7,20 % des loyers + charges
Assurance loyers impayés	2,20 % des loyers + charges
Prestation supplémentaire non comprise dans le Mandat (sur devis)	100€ / Heure

Rappel: L'ensemble des honoraires est déductible des revenus fonciers.

La gestion locative est réalisée par la **SAS IVS Gestion** au capital de 10 000€ - 17 Rue Jean Gabin – 78390 BOIS d'ARCY- RCS VERSAILLES 824 888 069 – APE 6832A- carte professionnelle n° CPI 7801 2017 000 017 729 délivrée par la CCI de Paris Ile De France.
RCP ALLIANZ IARD, 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex – TVA intracommunautaire n° FR25824888069.
Caisse de garantie CEGC 59 AVENUE Pierre Mendès-France 75013 PARIS : 1 700 000€

Tarifs applicables au 1er janvier 2026

Agence Nestenn Longjumeau – 62 rue Président François Mitterrand 91160 LONGJUMEAU

SAS LISE au capital de 10000 Euros - 17 avenue Jean Gabin 78390 BOIS D'ARCY – RCS VERSAILLES 977 787 183 – APE 6831Z
Carte Professionnelle n° CPI **CPI78012023000000052** délivrée par la CCI de Paris Ile de France
RCP et Caisse de Garantie ALLIANZ IARD, 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex : 110 000€ – TVA intracommunautaire n° FR81977787183.
Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.