

HONORAIRES DE L'AGENCE

Décret 15 septembre 2014 : Loi Alur

Honoraires de ventes au 1^{er} janvier 2025

MONTANT DE LA TRANSACTION POUR DES LOCAUX A USAGE D'HABITATION,
PROFESSIONNEL, COMMERCIAUX OU CESSION DE BAUX

Prix Net vendeur

Honoraires de transaction TTC

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Jusqu'à 90.000 € | 10% TTC du prix de vente (Minimum 3000 € TTC) |
| • De 90.001 € à 200.000 € | 8% TTC |
| • De 200.001 € à 350.000 € | 6,5% TTC |
| • De 350.001 € à 500.000 € | 6% TTC |
| • De 500.001 € à 650.000 € | 5% TTC |
| • De 650.001 € à 1.000.000€ | 4,5% TTC |
| • Au-delà de 1.000.0001€ | 3,7% TTC |

*Honoraires sont à la charge de l'acquéreur, au taux en vigueur actuel de 20%, (TTC = toutes taxes comprises), calculés sur le prix de vente et comprennent le suivi du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique

Honoraires de Locations au 1^{er} janvier 2025

LOCATIONS

(Habitation vide ou meublée)

A la charge du Locataire

12 € TTC/m² (honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail).

+ 3€ TTC/m² (honoraires pour la réalisation de l'état des lieux)

A la charge du propriétaire

15 € TTC/m² (honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et pour la réalisation de l'état des lieux).

Parking Bailleur et Preneur = un loyer mensuel charges comprises

LOCAUX COMMERCIAUX :

10% du loyer triennal Hors Charges (à la charge du preneur)

Location de parking : 1,5 mois de loyer charges comprises par le propriétaire et le locataire

Rédaction bail type « code civil » : 1 mois de loyer charges comprises par le propriétaire et le locataire

GESTION LOCATIVE

Honoraires à la charge du Bailleur

Honoraires de base 6% HT du montant quittancé soit 7,20% TTC (sommes encaissées), possibilité d'avoir la Garantie Loyers Impayés

État des lieux sortant 3€ TTC/m²

Éléments pour les déclarations de revenus fonciers 62,50 € HT soit 75 € TTC

Conseil Richou Immobilier – C.R.I. - 154, rue de la Croix-Nivert – 75015 PARIS

Tél : 01 42 72 88 72 – Courriel : arichou@conseil-richou-immobilier.com