

HONORAIRES au 1er janvier 2026

Honoraires location Local commercial et professionnel	2 mois de loyer hors charges (à la charge exclusive du locataire) GLI locaux commerciaux : 4.2% TTC du loyer charges comprises
Honoraires location	Zone très tendue : 30.26€/m ² Zone tendue : 26.24€/m ² Zone normale : 22.20€/m ² (1) (2) (3) (dont 6.06€ pour l'état des lieux d'entrée) à partager par moitié entre le propriétaire et le locataire. Honoraires d'entremise (propriétaire): 49€
Honoraires recherche de location	1 mois de loyer TTC
Honoraires de gestion	7.2% TTC (1) du montant des sommes encaissées. Optionnel : Assurance Loyer Impayés (2.90% du loyer charges comprises).
Cas particulier Reprise de gestion difficile Impayés, contentieux, travaux, etc.	Facturation maximum de 12% TTC (1) du montant du loyer mensuel hors charges.

(1) - La TVA applicable est de 20%.

(2) - La loi autorise à prendre comme honoraires de location en "zone 3" 22.20€/m² TTC dont 6.06€ pour l'état des lieux à partager de moitié entre le locataire et le propriétaire.

(3) - Le prix au m² varie en fonction de la zone où se trouve le bien en location.



24 rue Grande
13410 LAMBESC
Contact@arena-invest.com
09.79.17.22.10