

HONORAIRES DE L'AGENCE

Agence GUY HOQUET Normand'Immo
elbeuf@guyhoquet.com

TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires (TTC)
De 0 à 60 000 euros	5 000 euros
Biens supérieurs à 60 000 euros	Maximum 30% du prix de vente

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé aupreneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitutionde son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excédercelui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable de la chose louée fixé par voie règlementaire et révisable chaque année(*article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier*).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail : 8 euros /m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 euros/m²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail : 8 euros /m²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3 euros/m²
Frais de négociation: 1 euro

LOCATIONS de baux commerciaux

HONORAIRES
Propriétaire : 30 % HT du loyer annuel HT et HC
Locataire : 30 % HT du loyer annuel HT et HC

HONORAIRES DE GESTION

HONORAIRES
Propriétaires : 8% HT du montant du loyer hors charges
Déclarations de revenus (simple relevé des sommes encaissées et payées par l'agence) : 50 euros / immeuble

SYNDIC DE COPROPRIETE

HONORAIRES
170 € HT par lot principal et par an (TVA en sus ou taux en vigueur) Honoraires Forfaitaires fixés en accord avec le syndicat des copropriétaires après étude détaillée de votre copropriété

Mentions légales de l'agence Guy Hoquet le 01/12/2024