Leman
SUISSE IMMO

HONORAIRES DE TRANSACTION

	MANDAT EXCLUSIF		MANDAT SIMPLE	
VENTE APPARTEMENT / MAISON	**HT**	**TTC**	**HT**	**TTC**
De 100 000,00 € jusqu'à 150 000,00 €			7916,67 €	9500,00 €
Entre 150 001,00 € et 500 000,00 €	4,17 %	5,00 %	5,00 %	6,00 %
Supérieur à 500 001,00 €	4,17 %	5,00 %	4,17 %	5,00 %
VENTE DE TERRAIN				
Inférieur 500 000,00 €	8,33 %	10,00 %	8,33 %	10,00 %
Supérieur à 500 000,00 €	6,67 %	8,00 %	6,67 %	8,00 %

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la signature de la vente est effective et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Leman
SUISSE IMMO

HONORAIRES DE LOCATION		
Honoraires de visites, constitution d'un dossier et rédaction du bail - zone tendue	HT	TTC
Honoraires à la charge du bailleur		10,00 / m²
Honoraire à la charge du locataire		10,00 / m²
Honoraires d'établissement de l'état des lieux		
Honoraires à la charges du bailleur		3,00 / m²
Honoraires à la charges du locataire		3,00 / m²
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE - PROPRIETAIRE		
Honoraires de gestion courante, calculer sur les encaissements sans le paiement des appels de fonds au syndic	8,33 %	10,00%
Honoraires de gestion courante, calculer sur les encaissements avec le paiement des appels de fonds au syndic	10,00 %	12,00 %
Garantie loyer impayés, détérioration immobilière		2,80 %
Entremise de négociation		Max 5,00 € m²
PRESTATION DE BUREAU ET ADMINISTRATION		
Frais de renouvellement, de beau soumis à la loi 6 juillet 89 (montant appliqué au bailleur et au preneur)	83,33 €	100,00 €
Prolongation et annulation, congé (locataire)	30,00 €	36,00 €
Frais d'avenant pour modification de bail soumis à la loi 6 juillet 89 à la demande du locataire	83,33 €	100,00 €
Aide à la déclaration des revenus foncier (propriétaire)	166,67 €	200,00 €
Transfert, archivage du dossier de gestion	66,67 €	80,00 €

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la signature du bail est effective, et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Les honoraires sont partagés à part égal entre bailleur et locataires