



évidence

by solvimo

TRANSACTION

Tarifs applicables au 13 octobre 2023

Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC
		88 000	7 300	140 000	9 900	192 000	12 400	244 000	14 600	296 000	16 700	348 000	18 200
		90 000	7 400	142 000	10 000	194 000	12 400	246 000	14 600	298 000	16 800	350 000	18 200
		92 000	7 500	144 000	10 100	196 000	12 500	248 000	14 600	300 000	16 900	352 000	18 200
		94 000	7 600	146 000	10 200	198 000	12 600	250 000	14 600	302 000	17 000	354 000	18 200
		96 000	7 700	148 000	10 300	200 000	12 700	252 000	14 600	304 000	17 100	356 000	18 200
		98 000	7 800	150 000	10 400	202 000	12 800	254 000	14 700	306 000	17 200	358 000	18 200
		100 000	7 900	152 000	10 500	204 000	12 900	256 000	14 800	308 000	17 300	360 000	18 200
		102 000	8 000	154 000	10 600	206 000	13 000	258 000	14 900	310 000	17 600	362 000	18 200
		104 000	8 100	156 000	10 700	208 000	13 100	260 000	15 000	312 000	17 700	364 000	18 300
		106 000	8 200	158 000	10 800	210 000	13 200	262 000	15 100	314 000	17 700	366 000	18 400
		108 000	8 300	160 000	10 900	212 000	13 300	264 000	15 200	316 000	17 700	368 000	18 500
		110 000	8 400	162 000	11 000	214 000	13 400	266 000	15 300	318 000	17 700	370 000	18 600
		112 000	8 500	164 000	11 100	216 000	13 500	268 000	15 400	320 000	17 700	372 000	18 700
62 000	5 100	114 000	8 600	166 000	11 200	218 000	13 600	270 000	15 500	322 000	17 700	374 000	18 700
64 000	5 300	116 000	8 700	168 000	11 300	220 000	13 700	272 000	15 600	324 000	17 700	376 000	18 700
66 000	5 500	118 000	8 800	170 000	11 400	222 000	13 800	274 000	15 700	326 000	17 700	378 000	18 700
68 000	5 700	120 000	8 900	172 000	11 500	224 000	13 900	276 000	15 800	328 000	17 700	380 000	18 700
70 000	5 900	122 000	9 000	174 000	11 600	226 000	14 000	278 000	15 900	330 000	17 700	382 000	18 700
72 000	6 100	124 000	9 100	176 000	11 700	228 000	14 100	280 000	15 900	332 000	17 700	384 000	18 700
74 000	6 300	126 000	9 200	178 000	11 800	230 000	14 200	282 000	16 000	334 000	17 700	386 000	18 700
76 000	6 500	128 000	9 300	180 000	11 900	232 000	14 300	284 000	16 100	336 000	17 700	388 000	18 700
78 000	6 700	130 000	9 400	182 000	12 000	234 000	14 400	286 000	16 200	338 000	17 800	390 000	18 700
80 000	6 900	132 000	9 500	184 000	12 100	236 000	14 500	288 000	16 300	340 000	17 900	392 000	18 700
82 000	7 000	134 000	9 600	186 000	12 200	238 000	14 550	290 000	16 400	342 000	18 000	394 000	18 700
84 000	7 100	136 000	9 700	188 000	12 300	240 000	14 600	292 000	16 500	344 000	18 100	396 000	18 700
86 000	7 200	138 000	9 800	190 000	12 350	242 000	14 600	294 000	16 600	346 000	18 200	400 000 et +	4,80%

A la charge de l'acquéreur TVA 20%

EVIDENCE BY SOLVIMO DINAN – SARL au capital 20 000 € – 29, rue des Rouairies 22100 DINAN Tél : 02 96 87 67 00 - dinan@evidence-immobilier.com @ www.evidence-immobilier.com
 RCS St Malo : 491 773 495 000 16- APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI N°2202 2017 000 019 139 délivrée par la CCI. Garantie par GALIAN-SMABTP 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS - pour 110 000 € - TVA
 intracommunautaire : FR64491773495 Entreprise financièrement et juridiquement indépendante

Tarifs applicables au 1^{er} janvier 2026

Locaux à usage d'habitation	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	Forfait de 75 € (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0€
Visite, constitution de dossier du locataire, rédaction de bail	4.5%* plafonné à 8,07 €/m ²	4.5 % *plafonné à 8,07 €/m ²
Etat des lieux d'entrée	2%* plafonné à 3,03 €/m ²	2 %* plafonné à 3,03 €/m ²
Total (hors entremise et négociation)	6.5 % * plafonné à 11 €/m ²	6.5 % * plafonné à 11 €/m ²

* TTC du montant annuel des loyers hors charges

GESTION LOCATIVE		
MANDAT	Gestion simple (gestion financière, gestion administrative et fiscale, gestion technique)	7.20% TTC du quittancement (loyer et charges comprises)
	Gestion simple + GLI (offre GLI Totale, dégradations immobilières, protection juridique)	9.9% TTC du quittancement (loyer et charges comprises)

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

20% TTC du loyer annuel hors taxes comprenant frais de négociation et de rédaction de bail à la charge du locataire