GODDET
IMMOBILIER
PLUS DE 20 ANS PROCHE DE CHEZ VOUS

Nos honoraires *(tarifs applicables au 21 Mars 2023)*

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le mandant (charge vendeur)
Notre barème est un barème maximum et peut s'appliquer à la charge acquéreur.
L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

PRIX DE VENTE	HABITATION	TERRAIN
< 40 000 €	4 000 € TTC	4 000 € TTC
40 000 € à 120 000 €	8 000 € TTC	8 000 € TTC
120 001 € à 150 000 €	9 000 € TTC	9 000 € TTC
150 001 € à 200 000 €	11 000 € TTC	11 000 € TTC
200 001 € à 230 000 €	12 000 € TTC	12 000 € TTC
230 001 € à 250 000 €	13 000 € TTC	13 000 € TTC
250 001 € à 300 000 €	14 000 € TTC	14 000 € TTC
300 001 € à 350 000 €	16 000 € TTC	16 000 € TTC
> 350 000 €	5 % TTC	5% TTC

FORFAITS :

Estimation dans le cadre d'une succession : 150 € TTC
Forfait vente parking : 1 500 € TTC
Forfait vente garage : 2 500 € TTC

Consulting : SUR DEVIS

Prestation d'accompagnement d'achat de bien immobilier comprenant :

- Accompagnement lors des visites
- Etude de prix et conseils sur l'opération
- Fiscalité sur investissement
- Remise de rapport

Société Savoir Faire immobilier , SARL au capital de 5000 € - Siège social : 106 route de nîmes, 30320 POULX - RCS Nîmes n° 901660886 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3002 2021 000 000 043 délivrée par Préfecture de Nîmes
Garant : ALLIANZ IARD , 1 Cours Michelet 92076 PARIS

BAREME HONORAIRES D'AGENCE
POUR VENTE en VIAGER ou VENTE A TERME

Pourcentages calculés à partir de la Valeur Vénale Libre du bien immobilier

Valeur Vénale Libre	Montants des Honoraires d'agence
jusqu'à 100 000 €	**Forfait de 7 500 € TTC**
de 100 001 € à 200 000 €	**7.5 %**
de 200 001 € à 250 000 €	**7.0 %**
de 250 001 € à 300 000 €	**6.5 %**
de 300 001 € à 350 000 €	**6.0 %**
de 350 001 € à 400 000 €	**5.5 %**
de 400 001 € à 800 000 €	**5.0 %**
à partir de 800 001 €	**4.0 %**

Société Savoir Faire immobilier , SARL au capital de 5000 € - Siège social : 106 route de nîmes, 30320 POULX - RCS Nîmes n° 901660886 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3002 2021 000 000 043 délivrée par Préfecture de Nîmes
Garant : ALLIANZ IARD , 1 Cours Michelet 92076 PARIS

BARÈME D'HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES CHARGE LOCATAIRES & PROPRIETAIRES

Surface du logement	Honoraires de mise en location (€/m2)	Honoraires état des lieux (€/m2)	Total maximum (€/m2)
0 à 40 m²	10 €/m² TTC	3 €/m² TTC	13 €/m² TTC
41 à 70 m²	7 €/m² TTC	3 €/m² TTC	10 €/m² TTC
71 à 90 m²	6 €/m² TTC	3 €/m² TTC	9 €/m² TTC
91m2 et plus	5 €/m² TTC	3 €/m² TTC	8 €/m² TTC

HONORAIRES CHARGE PROPRIETAIRE

ENTREMIISE ET NÉGOCIATION	30 €

Garage & parking : Égal à 1 mois de loyer hors charges (honoraires locataire et propriétaire)

Locaux Commerciaux / Professionnels : 1 mois de loyer TTC.