



Honoraires applicables au 1^{er} juillet 2024

HONORAIRES VENTE

| | |
|----------------------------|-------------|
| < 200 000 € | → 6,5 % TTC |
| De 200 000 € à 400 000 € | → 6,0 % TTC |
| De 400 000 € à 600 000 € | → 5,5 % TTC |
| De 600 000 € à 1 000 000 € | → 4,5 % TTC |
| > 1 000 000 € | → 3,5 % TTC |

ESTIMATIONS 150,00 € TTC / BIEN. Devis sur demande.

HONORAIRES DE GESTION à la charge du bailleur

- ❖ 8,00 % HT soit 9,60% TTC sur le montant des encaissements (TVA 20%)
- ❖ Frais postaux / accès extranet : 7,00 € HT / TRIMESTRE soit 8,40€ TTC (TVA 20%)
- ❖ OPTION : aide à la déclaration foncière = 40,00 € TTC par an (TVA 20%)

HONORAIRES DE LOCATION

- ❖ Locataire : un mois de loyer hors charges dans la limite :
 - De 10,00 € /m² au titre des honoraires de location
 - De 3,00 € /m² au titre des frais d'état des lieux
- ❖ Propriétaire : un mois de loyer hors charges dans la limite :
 - De 10,00 € /m² au titre des honoraires de location
 - De 3,00 € /m² au titre des frais d'état des lieux
- ❖ BAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS : 18,00 % HT du loyer annuel, à la charge exclusive du preneur.

GARANTIES OPTIONNELLES

- ❖ LOYERS IMPAYÉS (habitation) = 2,50% TTC du loyer perçu
- ❖ Assurance Propriétaire Non Occupant « PNO » = selon contrat flotte révisé au 1^{er} janvier



14 place Dupuy 31000 TOULOUSE – Nous consulter pour tout devis