



*Honoraires applicables au 1<sup>er</sup> juillet 2024*

### **HONORAIRES VENTE**

< 200 000 €	→ 6,5 % TTC
De 200 000 € à 400 000 €	→ 6,0 % TTC
De 400 000 € à 600 000 €	→ 5,5 % TTC
De 600 000 € à 1 000 000 €	→ 4,5 % TTC
> 1 000 000 €	→ 3,5 % TTC

**ESTIMATIONS** 150,00 € TTC / BIEN. Devis sur demande.

### **HONORAIRES DE GESTION à la charge du bailleur**

- ❖ 8,00 % HT soit 9,60% TTC sur le montant des encaissements (TVA 20%)
- ❖ Frais postaux / accès extranet : 7,00 € HT / TRIMESTRE soit 8,40€ TTC (TVA 20%)
- ❖ OPTION : aide à la déclaration foncière = 40,00 € TTC par an (TVA 20%)

### **HONORAIRES DE LOCATION**

- ❖ Locataire : un mois de loyer hors charges dans la limite :
  - De 10,00 € /m<sup>2</sup> au titre des honoraires de location
  - De 3,00 € /m<sup>2</sup> au titre des frais d'état des lieux
- ❖ Propriétaire : un mois de loyer hors charges dans la limite :
  - De 10,00 € /m<sup>2</sup> au titre des honoraires de location
  - De 3,00 € /m<sup>2</sup> au titre des frais d'état des lieux
- ❖ BAUX COMMERCIAUX & PROFESSIONNELS : 18,00 % HT du loyer annuel, à la charge exclusive du preneur.

### **GARANTIES OPTIONNELLES**

- ❖ LOYERS IMPAYÉS (habitation) = 2,50% TTC du loyer perçu
- ❖ Assurance Propriétaire Non Occupant « PNO » = selon contrat flotte révisé au 1<sup>er</sup> janvier



14 place Dupuy 31000 TOULOUSE – Nous consulter pour tout devis