



SARL CC IMMOBILIER

Société à responsabilité limitée unipersonnelle capital de 8.000 € - RCS BEAUVAIS 953 124 732

Siège social : 31 rue des Jacobins 60000 BEAUVAIS

Tél : 03.10.45.45.00 - E-mail : beauvais@lafortet.com

Barème à compter du 19 avril 2024

VENTES :

Honoraires de transaction

Prix de vente	Honoraires TTC
De 1 à 30.000€	15%
De 30.001 à 100.000€	7.000€
De 101.000 à 200.000€	10.000€
De 201.000 à 500.000€	5%
De 500.000 à 1.000.000€	4%
Plus de 1.000.000€	3%
Garage, box, parking, étang, ..	15%

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

LOCATION : Zone géographique non tendue

Honoraires TTC* pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Nbre pièces du logement	Charge Bailleur	Charge Locataire
Visite du logement constitution du dossier et rédaction du bail		
Studio / F1	6€/m ²	6€/m ²
F2	5€/m ²	5€/m ²
F3	4€/m ²	4€/m ²
F4 et +	3€/m ²	3€/m ²
Entremise/négociation		
	80€	
Etat des lieux		
	3€/m ²	3€/m ²
Location parking, garage		
	80€	80€

GESTION LOCATIVE :

- 7,2% TTC du montant des loyers encaissés

ASSURANCE GLI :

- 2,4 %TTC du montant des loyers encaissés

HONORAIRE BAUX COMMERCIAUX :

- 15% TTC du montant des loyers encaissés

N° TVA intra-communautaire : FR60953124732 – Titres professionnels : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI60012023000000005 – délivrée par le CCI de l'Oise 18, rue d'Allonne
60000 BEAUVAIS – Activités : Transaction et Gestion

Garantie financière Gestion : SMA 8, rue Louis Armand CS7 1201 75732 PARIS CEDEX 15 –

Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération -
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante