BAREMES DES HONORAIRES 1/2

APPLICABLES A COMPTER DU 01/09/2026

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR VENTE ET ACHAT DES BIENS A USAGE D'HABITATION, COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET TERRAINS

MANDAT DE VENTE : HONORAIRES A LA CHARGE DU VENDEUR	
PRIX DE VENTE**	**HONORAIRES MAXIMUM TTC* (calculés sur le prix de vente)**
DE 0 € A 49 999 €	FORFAIT 5 000 €
DE 50 000 € A 149 999 €	8% (facturation minimale de 6 000 €)
DE 150 000 € A 249 999 €	7%
DE 250 000 € A 399 999 €	6%
DE 400 000 € A 599 999 €	5%
AU DELA DE 600 000 €	4%

MANDAT DE RECHERCHE OU DE VENTE : HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR	
PRIX DE VENTE**	**HONORAIRES MAXIMUM TTC* (calculés sur le prix net vendeur)**
DE 0 € A 49 999 €	FORFAIT 5 000 €
DE 50 000 € A 149 999 €	8% (facturation minimale de 6 000 €)
DE 150 000 € A 249 999 €	7%
DE 250 000 € A 399 999 €	6%
DE 400 000 € A 599 999 €	5%
AU DELA DE 600 000 €	4%

POUR LES VENTES EN VEFA LES HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU VENDEUR SELON LE BAREME DU PROMOTEUR (calculés sur le prix de vente)

**TRANCHES NON CUMULATIVES

* TVA INCLUSE AU TAUX ACTUELLEMENT EN VIGUEUR DE 8,5 %

SIXIEME AVENUE SAINT DENIS DE LA REUNION

MAIL : saint-denis974@sixiemeavenue.com - TELEPHONES : 06 93 94 01 07 / 06 93 97 04 00

RAISON SOCIALE : AGENCE PEI - SARL AU CAPITAL DE 10 000 € - SIEGE SOCIAL : 52 RUE SAINTE ANNE 97400 SAINT DENIS - RCS : 977 962 984 - TVA N°FR95977962984

AGENT IMMOBILIER CPI N°97412023000000023 DELIVREE PAR LA CCI DE SAINT DENIS - ACTIVITE : GESTION IMMOBILIERE ET TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR DE FONDS , EFFETS OU VALEURS POUR SON ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

ASSURANCE GALIAN SMABTP 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS N°RCP_01_172350M - GARANTIE FINANCIERE GALIAN SMABTP 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS N°172350M

MEDIATEUR A LA CONSOMMATION : VIVONS ENSEMBLE 1 IMPASSE DE BEAUREGARD 54000 NANCY

COMMERCANT INDEPENDANT - MEMBRE DU RESEAU SIXIEME AVENUE L'IMMOBILIER PAR M6

BAREMES DES HONORAIRES 2/2

APPLICABLES A COMPTER DU 01/11/2025

HONORAIRES DE LOCATIONS ET DE GESTION DES BIENS A USAGE D'HABITATION, COMMERCIAL, PROFESSIONNEL ET TERRAINS

HONORAIRES DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE A LA CHARGE DU BAILLEUR	
PRESTATIONS	**HONORAIRES MAXIMUM TTC***
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE	7,60 % DU LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES
HONORAIRES D'AIDE A LA DECLARATION DES REVENUS FONCIERS	54,25 €
HONORAIRES DE CONSTITUTION D'UN DOSSIER CONTENTIEUX	217 €
FRAIS DE GESTION D'UN SINISTRE D'ASSURANCE	100 €
FRAIS DE REPRESENTATION AUX ASSEMBLEES GENERALES DES COPROPRIETAIRES	100 €
FRAIS DE SUIVI DE TRAVAUX	10 % DU MONTANT DES TRAVAUX

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE		
PRESTATIONS		**HONORAIRES MAXIMUM TTC***
BAUX D'HABITATION OU MIXTES REGIS PAR LA LOI N°89-462 DU 06/07/1989	VISITE / CONSTITUTION DES DOSSIERS / REDACTION DU BAIL	8€ (10€ EN ZONE TENDUE) / M² DE SURFACE HABITABLE A LA CHARGE DU BAILLEUR
		8€ (10€ EN ZONE TENDUE) / M² DE SURFACE HABITABLE A LA CHARGE DU LOCATAIRE
	ETAT DES LIEUX	3€ / M² DE SURFACE HABITABLE A LA CHARGE DU BAILLEUR
		3€ / M² DE SURFACE HABITABLE A LA CHARGE DU LOCATAIRE
	ENTREMISE ET NEGOCIATION	100 € A LA CHARGE DU BAILLEUR
LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS		2 MOIS DE LOYERS A LA CHARGE DU LOCATAIRE
		FRAIS DE BAIL NOTARIE A LA CHARGE DU BAILLEUR (FACULTATIF)**

HONORAIRES DES ESTIMATIONS MAXIMUM TTC*	
AVIS DE VALEUR LOCATIVE : 300 € PAR LOT	AVIS DE VALEUR VENALE : 500 € PAR LOT

* TVA INCLUSE AU TAUX ACTUELLEMENT EN VIGUEUR DE 8,5 %

** SELON LE BAREME DU NOTAIRE

SIXIEME AVENUE SAINT DENIS DE LA REUNION

MAIL : saint-denis974@sixiemeavenue.com - TELEPHONES : 06 93 94 01 07 / 06 93 97 04 00

RAISON SOCIALE : AGENCE PEI - SARL AU CAPITAL DE 10 000 € - SIEGE SOCIAL : 52 RUE SAINTE ANNE 97400 SAINT DENIS - RCS : 977 962 984 - TVA N°FR95977962984

AGENT IMMOBILIER CPI N°97412023000000023 DELIVREE PAR LA CCI DE SAINT DENIS - ACTIVITE : GESTION IMMOBILIERE ET TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR DE FONDS , EFFETS OU VALEURS POUR SON ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

ASSURANCE GALIAN SMABTP 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS N°RCP_01_172350M - GARANTIE FINANCIERE GALIAN SMABTP 89 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS N°172350M

MEDIATEUR A LA CONSOMMATION : VIVONS ENSEMBLE 1 IMPASSE DE BEAUREGARD 54000 NANCY

COMMERCANT INDEPENDANT - MEMBRE DU RESEAU SIXIEME AVENUE L'IMMOBILIER PAR M6