



LX 92

SAS au capital de 10 000 € - RCS Nanterre 952165538

Siège social : 2 Rue Auguste Gervais 92130 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 77 44 01 02 - E-mail : issylesmoulineauxmairie@laforet.com

Ventes – Barème à compter du Septembre 2023

Honoraires de transaction (*Habitation et murs de Commerces*)

Montant TTC dont TVA 20.00% (La commission est calculée sur le prix de vente net vendeur frais d'agence inclus affiché)

Prix de vente	Honoraires TTC
Moins de 49 999 €	3000 €
De 50 000 à 124 999 €	8%
De 125 000 à 244 999 €	7%
De 250 000 à 399 999 €	6%
Au-delà de 400 000 €	5%

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

***Cas particulier : Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Frais de rédaction d'acte :

200€ TTC à la charge de l'acquéreur et 200€ TTC à la charge du vendeur



LX 92

SAS au capital de 10 000 € - RCS Nanterre 952165538

Siège social : 2 Rue Auguste Gervais 2130 Issy Les Moulineaux

Tél : 01 77 44 01 02 - E-mail : issylesmoulineauxmairie@lafortet.com

Locations – Barème à compter du Septembre 2023

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 1 mois de loyer CC à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire

Honoraires pour les parkings : 100€ TTC à la charge du bailleur et 100€ TTC à la charge du locataire

Honoraires pour les locaux commerciaux :

- **Visite, constitution du dossier et rédaction du bail** : 30% TTC du loyer annuel à la charge du repreneur
- **Cession de droit au bail / fond de commerces** : 10% TTC du prix de vente net Vendeur
- **Cession de murs et boutiques** : cf. honoraires de transaction

N° TVA intra-communautaire : FR80952165538 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI78012023000000039 délivrée par la CCI Paris Île-de-France de 35 bd du Port CS 20209 95031 – Cergy Pontoise Cedex - Activités: Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction: SMA SA - 8 rue Louis Armand CS71201 - 75738 Paris Cedex 15
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante