



BARÈME D'HONORAIRES

Saint Loup Immobilier
Sarl au capital de 10000 € - RCS Béziers 953305406
Siège social : 1 rue Grâce de Monaco 34300 Agde
Tel : 0467769294- E-mail : agdecentre@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01/01/2025

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires TTC
De 1 à 99 999 €	8 % avec un minimum de 6 500 €
De 100 000 à 199 999 €	7 % avec un minimum de 9 000€
De 200 000 à 299 999 €	6 % avec un minimum de 13 000€
Supérieur à 300 000 €	5 % avec un minimum de 18 000€
Parking et Box	2 500€

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : Gratuit ou sur devis si pluralité des biens et demandes particulières à la charge du vendeur.

Honoraires de rédaction d'acte : Sans objet.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable Toutes zones	8 € TTC / m ² de surface habitable Toutes zones
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	300 € TTC	

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	8 € TTC/m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Bail commercial et bail professionnel	10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du bailleur	10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.
Bail stationnement (parking, garage...)	300 € TTC	300 € TTC
Autre :		

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative Sinon : 200 € TTC	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative Sinon : 500 € TTC	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative Sinon : 500 € TTC	X
Etat des lieux de sortie stationnement	Inclus si souscription à la gestion locative Sinon : 50 € TTC	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative : Gratuit ou sur devis si pluralité des biens et demandes particulières à la charge du vendeur.

État des risques et pollution (ERP) : 60 € à la charge du bailleur

Agence Laforêt Agde
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

 **PACK
ESSENTIEL**
5 % TTC

 **PACK
SÉRÉNITÉ**
7.5% TTC

 **PACK
PREMIUM**
9% TTC

Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓	✓	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	✓	✓	✓

Prestations annexes :

Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	/	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	/	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	/	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	/	✓	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	/	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	/	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	/	5 % des travaux	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	36 €	36 €	✓
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (monopropriété et SCI sur devis)	50 €	50 €	✓
Constitution du dossier type ANAH	/	200 €	✓
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	/	150 €	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	/	100 €	✓
Représentation en Assemblée Générale	/	75 € / heure	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	/	200 €	✓
Gestion, suivi et contrôle des réserves dans le cadre de la garantie biennale et décennale	/	200 €	✓
Représentation ou assistance à la première Assemblée Générale immeuble neuf	/	300 €	✓

Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation de X %	2.2 %	2.2 %	2.2 %
Assurance propriétaire non occupant (PNO)	/	X €	X €
Assurance multirisques habitation locataire (MRH)	/	X €	X €

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC

N° TVA intra-communautaire : FR46953305406 – Titres professionnels : Agent immobilier et gestion locative.

Carte professionnelle n° CPI 34012023000000017 délivrée par la CCI de L'Hérault – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA 8 rue Louis ARMAND SC 71220-75738 Paris Cedex 15. (NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.