ERA IMMOBILIER · PATRIMOINE CONSEIL
110 Grande Rue, 17180 Périgny
05 46 74 94 95 · patrimoineconseil@erafrance.com
eraimmobilier.com/agence-immobiliere-perigny-2321

BARÈME DES HONORAIRES

Prix maximums TTC (TVA 20 %), sauf mention contraire.
Applicables à compter du **1er novembre 2026**.

TRANSACTION · habitation · honoraires à la charge de l'acquéreur

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 60 000 €	6 500 €
De 60 001 € à 130 000 €	9 000 €
De 130 001 € à 200 000 €	7 % du prix net vendeur
De 200 001 € à 300 000 €	6 % du prix net vendeur
De 300 001 € à 500 000 €	5,5 % du prix net vendeur
Au-delà de 500 000 €	5 % du prix net vendeur

Honoraires calculés sur le prix de vente net vendeur, dus à la signature de l'acte authentique.

GESTION LOCATIVE · à la charge du bailleur

NOMBRE DE LOTS CONFIÉS	HT	TTC
1 lot	6,40 %	7,68 %
De 2 à 4 lots	6 %	7,20 %
À partir de 5 lots	5 %	6 %
Assurance loyers impayés (option)	—	2,10 %

Pourcentages appliqués aux sommes encaissées (loyer charges comprises).

LOCATION D'HABITATION · logements nus ou meublés · loi du 6 juillet 1989

PRESTATION	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	190 €	—
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail (zone tendue)	10,09 €/m²	10,09 €/m²
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail (hors zone tendue)	8,07 €/m²	8,07 €/m²
État des lieux d'entrée	3,03 €/m²	3,03 €/m²

Montants par m² de surface habitable, plafonds réglementaires en vigueur au 1er janvier 2026 (décret n° 2014-890). La part du locataire ne peut excéder celle du bailleur.

LOCATION DE STATIONNEMENT · garage, parking, box · à la charge du preneur

PRESTATION	HONORAIRES TTC
Mise en location	12 % du loyer annuel hors charges
Rédaction d'actes	190 €

Honoraires intégralement à la charge du preneur.

CONCIERGERIE · location saisonnière

PRESTATION	HONORAIRES TTC
Commission de gestion	24 % des revenus locatifs (20 % HT)
Ménage et linge · studio	40 € / séjour
Ménage et linge · T2	60 € / séjour
Ménage et linge · T3	75 € / séjour
Ménage et linge · T4 ou maison	120 € / séjour
Ménage et linge · villa à partir de 160 m²	200 € / séjour

Les revenus locatifs sont versés directement au propriétaire.

FONDS DE COMMERCE · à la charge de l'acquéreur

PRIX DE CESSION	HT	TTC
Jusqu'à 150 000 €	9 % (min. 9 000 €)	10,80 % (min. 10 800 €)
De 150 001 € à 350 000 €	8 %	9,60 %
De 350 001 € à 500 000 €	7 %	8,40 %
Au-delà de 500 000 €	5 %	6 %

IMMOBILIER PROFESSIONNEL · bureaux, commerces, locaux d'activité · à la charge du preneur

PRESTATION	HT	TTC
Cession de droit au bail	5 % du prix + 20 % du loyer annuel HC, min. 5 000 €	6 % du prix + 24 % du loyer annuel HC, min. 6 000 €
Location d'un local professionnel ou commercial	20 % du loyer annuel HC	24 % du loyer annuel HC

SAS GEST'HOME, exerçant sous l'enseigne ERA Immobilier Patrimoine Conseil · capital de 1 500 € · RCS La Rochelle 914 703 400 · TVA intracommunautaire FR00 914 703 400
Carte professionnelle n° CPI 1702 2022 000 000 015 délivrée par la CCI de la Charente-Maritime : transaction sur immeubles et fonds de commerce, gestion immobilière
Garantie financière et RCP : GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris (police n° 171222 L) · transaction, sans détention de fonds : 120 000 € · gestion immobilière : 240 000 €
Médiateur de la consommation : Médiation Vivons Mieux Ensemble, 465 avenue de la Libération, 54000 Nancy · mediation-vivons-mieux-ensemble.fr
Chaque agence ERA est une entreprise franchisée juridiquement et financièrement indépendante.