SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

HONORAIRES DE TRANSACTION

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse - Montants TTC calculés sur le montant de la transaction réalisée

En vigueur, à compter du 01/01/2026

Ces honoraires* comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Immeubles d'habitation et terrain à bâtir

Prix de vente Net Vendeur	FORMULE ESSENTIELLE dont Honoraires TTC	FORMULE SERENITE dont Honoraires TTC
< 70 000 €	6 000 €	6 500 €
De 70 000 € à 99 999€	7 000 €	7 500€
De 100 000 € à 124 999 €	8 000 €	8 500 €
De 125 000 € à 149 999 €	9 000 €	9 500 €
De 150 000 € à 174 999 €	10 500 €	11 000 €
De 175 000 € à 199 999 €	12 000 €	12 500 €
De 200 000 € à 249 999 €	13 000 €	13 500 €
De 250 000 € à 299 999 €	14 500 €	15 000 €
≥ 300 000 €	4 000 € + 4% Prix de vente	4 500 €+ 4% Prix de vente

- Les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente - les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche * En cas de succession, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

OPTIONS « A LA CARTE » **	FORMULE SERENITE dont Honoraires TTC
PRISE DE VUE PAR DRONE	300 € TTC
PLAN 3D INTERACTIF	360 € TTC
HOME-STAGING VIRTUEL	110 € TTC

** : Options dépendantes de la souscription par le mandant d'une Formule « Sérénité ».

Avis de valeur :

150 €

HONORAIRES DE TRANSACTION Professionnelle - TVA au taux en vigueur de 20 % en sus

Prix de vente Net Vendeur	Honoraires H.T
Minimum	3 500 €
De 0 € 199 999€	8%
De 200 000 € à 299 999 €	7%
≥ 300 000 €	6%

SAS CREDIT AGRICOLE VAL DE FRANCE IMMOBILIER au capital variable de 1 000 000 €, 1 rue Daniel BOUTET 28000 CHARTRES - RCS de CHARTRES 499396182, Filiale de la Caisse Régionale CREDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE. Carte Professionnelle CPI 28012016000004715 délivrée par la CCI d'Eure et Loir - ORIAS : 23002106 - Garantie financière et Assurance RCP Transaction, Gestion, Syndic : CAMCA, 53 rue de la Boétie, 75008 PARIS - TVA intracommunautaire : FR 84499396182 - IDU : FR391448_01SIKC

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
En vigueur à compter du 01/01/2026

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES	Locataire	Propriétaire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone non tendue (Par m² de surface habitable)	**8,07 €**	**8,07 €**
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m² de surface habitable)	**3,03 €**	**3,03 €**
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	**200 €**	**200 €**
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	**200 €**	**200 €**
Honoraires d'entremise	**-**	**150 €**

LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX	Locataire	Propriétaire
Honoraires de commercialisation	**15% H.T du loyer annuel hors charges et H.T**	**15% H.T du loyer annuel hors charges et H.T**
Honoraires de rédaction de bail et Etat des Lieux	**4 % H.T du loyer annuel H.T**	**4 % H.T du loyer annuel H.T**
Honoraires de renouvellement de bail	**1500 €**	**1500 €**
Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89	**20 €**	**-**

SAS CREDIT AGRICOLE VAL DE FRANCE IMMOBILIER au capital variable de 1 000 000 €, 1 rue Daniel BOUTET 28000 CHARTRES - RCS de CHARTRES 499396182, Filiale de la Caisse Régionale CREDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE. Carte Professionnelle CPI 28012016000004715 délivrée par la CCI d'Eure et Loir - ORIAS : 23002106 - Garantie financière et Assurance RCP Transaction, Gestion, Syndic : CAMCA, 53 rue de la Boétie, 75008 PARIS - TVA intracommunautaire : FR 84499396182 - IDU : FR391448_01SIKC

SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
A la charge du propriétaire Bailleur – **En vigueur à compter du 01/01/2026**

MANDATS DE GESTION	
Gestion financière, administrative, fiscale et technique sur toutes sommes encaissées auprès des locataires	7,50%
Garantie des loyers impayés, dégradation, protection juridique (% des sommes facturées)	3 ,50%
Garantie vacance locative	3 ,50%
Gestion des parties commune (en monopropriété)	3,00%
PRESTATIONS FISCALES- par lot	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	90€
Assistance téléphonique – Rendez-vous téléphonique personnalisé – Par ½ heure	45€
Déclarations fiscales spécifiques (H1/H2 IFI ...)	90€
Dégrèvement Taxe Foncière	90€
PRESTATIONS DE GESTION DES TRAVAUX	
Gestion travaux rénovation énergétique – Montant factures <= 15 000 €	500€
Gestion travaux rénovation énergétique – Montant factures > 15 000 € (% montant de la facture	4%
Honoraires sur travaux (en fonction du montant de la facture)	5%
Gestion des mesures conservatoires	Vacation
Gestion des devis – A compterdu 3ème devis demandé	45€
PRESTATIONS PARTICULIÈRES	
Gestion des diagnostics obligatoires (à la commande de nouveaux diagnostics)	30€
Permis de louer	90€
Montage des dossiers d'aides de subvention travaux	Vacation
Frais administratifs – par lot et par mois	2,50€
Etablissement d'un avis de valeur	150€
Représentation en assemblée générale	Vacation
Frais de clôture de mandat de gestion	200€
PRESTATIONS DE GESTION DES SINISTRES	
Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture	90 €
Présence en expertise	Vacation
Instruction & suivi d'un sinistre en dommage ouvrage	150€
PRESTATIONS RECEPTION DE LOGEMENTS NEUFS	
Assistance à la livraison	300€
Assistance à la levée de réserves	300€
PRESTATIONS PARTICULIERES AUX SCI & MONOPROPRITETES	
Frais d'arrêté des comptes annuels	200€
Visites d'immeuble annuelle – Supplémentaire et/ou hors mandat de gestion	Vacation
VACATION HORAIRE	90€

PRESTATIONS RECOUVREMENT DES IMPAYES ET PROCEDURES CONTENTIEUSES	
Gestion du commandement à payer – Mandat de gestion sans GLI	150€
Gestion de l'assignation – Mandat de gestion sans GLI	150€
Suivi de la procédure contentieuse - par trimestre	150€
Déclaration des impayés auprès des garants personnes morales (VISALE...)	150€
Relance des impayés des locataires sortis(Hors procédure contentieuse) - % montant de la dette	20%
SUIVI DES LITIGES LOCATAIRES	
Gestion & suivi des réclamations locataires - Protection juridique, conciliation	150€

SAS CREDIT AGRICOLE VAL DE FRANCE IMMOBILIER au capital variable de 1 000 000 €, 1 rue Daniel BOUTET 28000 CHARTRES - RCS de CHARTRES 499396182, Filiale de la Caisse Régionale CREDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE. Carte Professionnelle CPI 28012016000004715 délivrée par la CCI d'Eure et Loir - ORIAS : 23002106 - Garantie financière et Assurance RCP Transaction, Gestion, Syndic : CAMCA, 53 rue de la Boétie, 75008 PARIS - TVA intracommunautaire : FR 84499396182 - IDU : FR391448_01SIKC