20 avenue Mozart 75016 PARIS
Tél : 01.45.27.07.07
Courriel : paris16muette@laforet.com

Honoraires de transaction (montant TTC dont TVA à 20%)

Sauf convention expresse passée avec le vendeur et indiquée au mandat :
-La rémunération de l'agence sera à la charge de l'ACQUEREUR
-Les honoraires sont calculés sur le prix affiché, commission d'agence incluse
(hors frais notariés, d'enregistrement et de publictés foncière)

Cas particulier : **honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**
L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais,
Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunéré par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Prix de vente (net vendeur)	Locaux à usage d'habitation	Locaux à usage professionnel industriel ou commercial	Cessions du droit au bail	Cession de fonds de commerce
Jusqu'à 150.000 €	10% minimum de 5.000 €	10% minimum de 5.000 €	10% minimum de 10.000 €	10% minimum de 10.000 €
De 150.001 à 300.000 €	8%	8%	8%	8%
De 300.001 à 500.000 €	6%	6%	6%	6%
A partir de 500.001 €	5%	5%	5%	5%

Honoraires de location (montant TTC dont TVA à 20%)

	Locaux à usage vide et meublé LOCATAIRE (loi 89)	Locaux à usage vide et meublé PROPRIÉTAIRE (loi 89)	Locaux à usage professionnel industriel ou commercial	Bail résidence secondaire (Bail code civil) ou bail société
Montant des honoraires	12€TTC/m² incluant : visites, rédaction du bail et 3€TTC/m² incluant état des lieux	1 mois de loyer hors charges : visites, rédaction du bail et état des lieux	25% du loyer annuel Hors taxes et hors charges à la charge du preneur	1 mois de loyer charges comprises au locataire et 1 mois de loyer hors charges au propriétaire

Gestion locative

Honoraires de gestion : 5,83% du loyer annuel, soit 7% TTC à la charge du bailleur
(minimum 30 €TTC/mois et 20 €TTC/mois pour les parking)