Barème des Honoraires de l'Agence

Tarifs applicables au 1er septembre 2026

TRANSACTION VENTE

Prix de vente	Honoraires TTC* charge acquéreur
Inférieur ou égal à 50 000€	5 000€ TTC d'honoraires forfaitaires
De 50 001 à 70 000 €	7 000€ TTC
De 70 0001 à 90 000 €	7 500€ TTC
De 90 001 à 120 000 €	8 000€ TTC
De 120 001 à 130 000 €	9 000€ TTC
De 130 001 à 160 000 €	10 000€ TTC
De 160 001 à 190 000 €	11 000€ TTC
De 190 001 à 210 000 €	11 500€ TTC
De 210 001 à 250 000 €	12 000€ TTC
De 250 001 à 290 000€	14 000€ TTC
De 290 001 à 320 000€	15 000€ TTC
De 320 001 à 350 000€	16 000€ TTC
De 350 001 à 380 000€	17 000€ TTC
Plus de 380 001€	4,5% du prix de vente

Avis de valeur
96 €
Offert*

*Sous condition de signature d'un mandat de vente simple ou exclusif avec l'agence

Rappel : Un avis de valeur ne constitue pas une expertise

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

TRANSACTION LOCATION

	Honoraires visite, constitution du Dossier Locataire, rédaction de bail*	Honoraires d'établissement d'état des lieux	Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur
Zone non Tendue	8,07€ / m² de surface habitable	3,03€ / m² de surface habitable	Offert
Zone Tendue	10,09€ / m² de surface habitable	3,03€ / m² de surface habitable	Offert
Local Commercial	20% calculé sur le loyer annuel HC et HT	3,03€ / m² de surface utile	90 € TTC
Garage & Box	70 €	20 €	Offert

*Montant des honoraires **ne pouvant excéder 1 mois de loyer** à l'exception des locaux commerciaux et professionnels
*Taux de TVA en vigueur 20%

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour de la réalisation de l'état des lieux d'entrée dans son intégralité par virement bancaire ou par chèque au nom de l'Agence ERA Aunis Sud