



HONORAIRES TRANSACTIONS A COMPTER DU 01/11/2024

HONORAIRES				TTC
Inférieur à	60 000 €			6 000 €
De	60 001 €	à	100 000 €	7 500 €
De	100 001 €	à	150 000 €	9 000 €
Supérieur à	150 001 €			6 %

Laforêt
38 Rue Emile Noirot
42300 ROANNE
04 77 23 09 09
roanne@laforet.com

haque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
L'agence Gambetta – SAS au capital de 10 000€ - Siège Social : 38 Rue Emile Noirot – 42300 ROANNE – tél. : 04 77 23 09 09
E-mail : roanne@laforet.com – RCS ROANNE 949 374 227– N° TVA intra-communautaire : FR60 949 374 227 Titre professionnel : Agent immobilier – Cartes
professionnelles n°CPI 4201 2023 0000 0000 3 délivrée par la CCI LYON METROPOLE de Lyon 69289, 21 rue de la République –
Activité(s) : Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction : ALLIANZ IARD– Garantie financière Gestion : ALLIANZ IARD



HONORAIRES LOCATION A COMPTER DU 01/11/2024

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Appartement type 1	250 € TTC	250 € TTC
Appartement type 2	400 € TTC	400 € TTC
Appartement type 3	450 € TTC	450 € TTC
Appartement type 4 et plus	500 € TTC	500 € TTC
Maison moins 3 pièces	550 € TTC	550 € TTC
Maison type 4 et plus	690 € TTC	690 € TTC
Garage	50 € TTC	50 € TTC
Locaux commerciaux	/ € TTC	1000 € TTC

Laforêt
38 Rue Emile Noirot
42300 ROANNE
04 77 23 09 09
roanne@laforet.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

L'agence Gambetta – SAS au capital de 10 000€ - Siège Social : 38 Rue Emile Noirot – 42300 ROANNE – tél. : 04 77 23 09 09

E-mail : roanne@laforet.com – RCS ROANNE 949 374 227– N° TVA intra-communautaire : FR60 949 374 227 Titre professionnel : Agent immobilier – Cartes professionnelles n°CPI 4201 2023 0000 0000 3 délivrée par la CCI LYON METROPOLE de Lyon 69289, 21 rue de la République –

Activité(s) : Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction : ALLIANZ IARD– Garantie financière Gestion : ALLIANZ IARD



Gestion locative – Barème à compter du 01/04/2025

Agence Laforêt Roanne
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

Prestations initiales :



Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer



Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie



Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion



Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence



Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire



Régularisation des charges annuelles



Etat des lieux et décompte de sortie



Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)



Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location



Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires
(Hors frais de diagnostics)



Gestion et suivi des congés locataires/mandant
(Hors frais de commissaire de justice)



Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations
(Hors frais de procédure)



Document aide à la déclaration : facturation 36€/an



Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières).

2.4 %

5 % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC