



HONORAIRES TRANSACTIONS A COMPTER DU 01/11/2024

HONORAIRES				TTC
Inférieur à	60 000 €			6 000 €
De	60 001 €	à	100 000 €	7 500 €
De	100 001 €	à	150 000 €	9 000 €
Supérieur à	150 001 €			6 %

Laforêt
38 Rue Emile Noirot
42300 ROANNE
04 77 23 09 09
roanne@laforet.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
L'agence Gambetta – SAS au capital de 10 000€ - Siège Social : 38 Rue Emile Noirot – 42300 ROANNE – tél. : 04 77 23 09 09
E-mail : roanne@laforet.com – RCS ROANNE 949 374 227 – N° TVA intra-communautaire : FR60 949 374 227 Titre professionnel : Agent immobilier – Cartes professionnelles n°CPI 4201 2023 0000 0000 3 délivrée par la CCI LYON METROPOLE de Lyon 69289, 21 rue de la République –
Activité(s) : Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction : ALLIANZ IARD– Garantie financière Gestion : ALLIANZ IARD



HONORAIRE LOCATION A COMPTER DU 01/11/2024

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Appartement type 1	250 € TTC	250 € TTC
Appartement type 2	400 € TTC	400 € TTC
Appartement type 3	450 € TTC	450 € TTC
Appartement type 4 et plus	500 € TTC	500 € TTC
Maison moins 3 pièces	550 € TTC	550 € TTC
Maison type 4 et plus	690 € TTC	690 € TTC
Garage	50 € TTC	50 € TTC
Locaux commerciaux	/ € TTC	1000 € TTC

Laforêt
38 Rue Emile Noirot
42300 ROANNE
04 77 23 09 09
roanne@laforet.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
L'agence Gambetta – SAS au capital de 10 000€ - Siège Social : 38 Rue Emile Noirot – 42300 ROANNE – tél. : 04 77 23 09 09
E-mail : roanne@laforet.com – RCS ROANNE 949 374 227– N° TVA intra-communautaire : FR60 949 374 227 Titre professionnel : Agent immobilier – Cartes professionnelles n°CPI 4201 2023 0000 0000 3 délivrée par la CCI LYON METROPOLE de Lyon 69289, 21 rue de la République –
Activité(s) : Transaction et Gestion – Garantie financière Transaction : ALLIANZ IARD– Garantie financière Gestion : ALLIANZ IARD



Gestion locative – Barème à compter du 01/04/2025

Agence Laforêt Roanne
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

Prestations initiales :



Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓
Régularisation des charges annuelles	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (Hors frais de diagnostics)	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (Hors frais de commissaire de justice)	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (Hors frais de procédure)	✓
Document aide à la déclaration : facturation 36€/an	✓

Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières).	2.4 %
--	-------

5 % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC