

BARÈME DES HONORAIRES JS IMMOBILIER

Applicable au 01/01/2024

HONORAIRES HABITATION

Prix Net Vendeur	Honoraires HT Maximum	Honoraires TTC Maximum
Jusqu'à 100 000 €	7 500 €	9 000 €
De 100 001 à 120 000 €	8 750 €	10 500 €
De 120 001 € à 150 000 €	10 000 €	12 000 €
De 150 001 € à 170 000 €	10 833 €	13 000 €
De 170 001 € à 190 000 €	11 667 €	14 000 €
De 190 001 € à 210 000 €	12 500 €	15 000 €
De 210 001 € à 240 000 €	13 333 €	16 000 €
De 240 001 € à 280 000 €	14 167 €	17 000 €
De 280 001 € à 320 000 €	15 417 €	18 500 €
De 320 001 € à 360 00 €	16 667 €	20 000 €
De 360 001€ à 390 000 €	18 333 €	22 000 €
De 390 001 € à 1 000 000 €	5%	6%
Au-delà de 1 000 001 €	5, 83%	7%

*Honoraires à la charge du vendeur hors cas exceptionnel.

À noter, aucune rémunération ne pourra être demandée si les démarches que nous entreprendrons pour votre compte n'aboutissent pas à la signature d'un acte authentique.

HONORAIRES TERRAIN À BÂTIR

Terrain non constructible	Forfait de 5 000 € TTC
Terrain constructible	10 % TTC (avec forfait minimum de 5 000 €)

HONORAIRES FOND DE COMMERCE

Inférieur à 5000 €	Forfait de 8 000 € TTC
De 5 000 € à 120 000 €	Forfait de 12 000 € TTC
+ de 120 000 €	10 % TTC

HONORAIRES ENTREPRISE ET COMMERCE

PRIX DE VENTE INDIQUE AU MANDAT	TAUX HT	TAUX TTC
De 0€ à 45 000€ forfait minimum	4 600€	5 520€
De 45 001€ à 155 000€	10%	12%
De 155 001€ à 350 000€	9%	10.80%
De 350 001€ à 530 000€	8%	9.60%
De 530 001€ à 750 000€	7%	8.40%
De 750 001€ à 1 000 000€	6%	7.20%
Au-delà de 1 000 000€	5%	6%

Honoraires de location de locaux commerciaux :
10% HT (tva en sus) du loyer triennal HT/HC