



« **IMMO SUD TOURAINE** »

SAS au capital de 10.000 € - RCS TOURS 947 858 163

Siège social : 35 rue du Général MOCQUERY - 37550 SAINT AVERTIN

Tél : 02.46.46.63.80 - email : saint-avertin@laforet.com

1. Ventes – Barème à compter du 1^{er} Janvier 2025

Honoraires de transaction (Hors cas particuliers*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 50.000€	6.000€
De 50.001 à 99.999€	8%*
De 100.000 à 199.999€	7%
De 200.000 à 299.999€	6%
Au-delà de 300.000€	5%

NB. Nos Honoraires ne peuvent être inférieurs à 6.000€ TTC

Les honoraires sont à la charge **de l'Acquéreur**, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Honoraires de Rédaction de Compromis

500€ TTC à la charge de l'acquéreur

• **Cas particuliers**

1. Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

2. Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR 04 947 858 163

Titre professionnel : Agent Immobilier

Carte professionnelle n° 3701 2023 000000004 délivrée par la CCI de TOURS (37)

Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Location et Gestion Immobilière

Garantie financière Gestion : SMA SA 75738 PARIS Cedex 15

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



« IMMO SUD TOURAINE »

SAS au capital de 10.000 € - RCS TOURS 947 858 163
Siège social : 35 rue du Général MOCQUERY – 37550 SAINT AVERTIN
Tél : 02.46.46.63.80 - email : saint-avertin@laforet.com

2. Locations – Barème à compter du 1° Janvier 2025

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **État des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 2% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Prestations particulières – Barème à compter du 1° Janvier 2025

Honoraires d'état des lieux de sortie :

3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur et/ou du locataire (avec un minimum de 120€ TTC).

Rédaction du Bail (seul) :

200€ TTC à la charge du bailleur et 100€ TTC à la charge du locataire.

Avis de Valeur (estimation sans projet de vente) :

360€ TTC (facturable à la remise du dossier)

Gestion locative – Barème à compter du 1° Janvier 2025

Honoraires de Gestion :

7.2% TTC du loyer annuel (Base Loyer + Charges) à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR 04 947 858 163

Titre professionnel : Agent Immobilier

Carte professionnelle n° 3701 2023 000000004 délivrée par la CCI de TOURS (37)

Activités : Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Location et Gestion Immobilière

Garantie financière Gestion : SMA SA 75738 PARIS Cedex 15

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX
REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.