

# HONORAIRES TRANSACTIONS

(À partir du 1<sup>er</sup> février 2025)

Prix net vendeur	Taux d'honoraires maximum TTC à la charge de l'acquéreur
<b>A moins de 24 999 €</b>	Forfait de 2 000 € T.T.C.
<b>Entre 25 000 € et 31 999 €</b>	8 %
<b>Entre 32 000 € et 45 999 €</b>	7 %
<b>Entre 46 000 € et 64 999 €</b>	6%
<b>Entre 65 000 € et 199 999 €</b>	5 %
<b>Entre 200 000 et 299 999 €</b>	4,8 %
<b>Entre 300 000 € et 399 999 €</b>	4 %
<b>Entre 400 000 € et 449 999 €</b>	3,50 %
<b>Entre 450 000 € et 799 999 €</b>	3,00 %
<b>Plus de 800 000 €</b>	2,40 %

## **HONORAIRES LOCATIONS**

(À partir du 1er novembre 2025)

### **LOCATIONS A USAGE DE RESIDENCE PRINCIPALE ou SECONDAIRE et BAIL DE DROIT COMMUN**

- Honoraire d'entremise et de négociation : Forfait de 100€ T.T.C.  
à la charge du bailleur
- Honoraire de constitution de dossier et de rédaction de bail : 8 % T.T.C. du loyer annuel dans la limite de 8 €/m<sup>2</sup> T.T.C. ou 10 % T.T.C. du loyer annuel dans la limite de 10 €/m<sup>2</sup> T.T.C. en zone tendue et touristique (Partagé de moitié entre le bailleur et le locataire)
- Honoraire d'état des lieux : 3 % T.T.C. du loyer annuel dans la limite de 3 €/m<sup>2</sup> T.T.C. (Partagé de moitié entre le bailleur et le locataire)

### **ADMINISTRATION DE BIENS**

Locations saisonnières : 19,58 % H.T. (23.5 % TTC) à la charge du locataire.  
+ 15 € de frais de dossier sur chaque contrat de location saisonnière à la charge du locataire

Gestion immobilière : 6,68 % H.T. (8 % TTC) à la charge du propriétaire.

### **BAUX COMMERCIAUX**

Bail saisonnier : 400 € T.T.C rédaction de bail  
+ 100 € T.T.C état des lieux à la charge du locataire