



SARL IMMOBILIER CENTRAL

SARL au capital de 7622,45 € - RCS BOULOGNESUR MER 407957513

Siège social : 1, RUE DU PORT – 62630 ETAPLES

Tél : 03 21 94 26 42 - E-mail : etaples@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01/03/2023

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1 à 29 999€	3 333.34 €	4 000 €
De 30 000 à 59 999 €	5 000 €	6 000 €
De 60 000 à 99 999 €	6 666.64 €	8 000 €
De 100 000 à 149 999 €	7 500 €	9 000 €
Au de la de 150 000 €	5 %	6 %

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR77407957513– Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte(s) professionnelle(s) n° CPI62072018000032866 délivrée(s) par la CCI de 24, Boulevard des alliés – 62100 CALAIS – Activité(s) : Transaction, Gestion, Syndic - Garantie financière Transaction (110 000 €), Garantie financière Gestion (170 000 €), Garantie financière Syndic (280 000 €) : LLOYD'S INSURANCE 8-10 Rue Lamennais 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



SARL IMMOBILIER CENTRAL
SARL au capital de 7622,45 € - RCS BOULOGNESUR MER 407957513
Siège social : 1, RUE DU PORT – 62630 ETAPLES
Tél : 03 21 94 26 42 - E-mail : etaples@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01/03/2023

Honoraire pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 08 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 08 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 03 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 03 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Entremise-négociation : 02 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Prestations particulières – Barème à compter du 01/03/2023

Honoraire d'état des lieux :

03 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 03 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Gestion locative – Barème à compter du 01 mars 0000

Honoraire de gestion:

07 % HT du loyer annuel, soit 8,4% TTC à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR77407957513 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte(s) professionnelle(s) n° CPI62072018000032866 délivrée(s) par la CCI de 24, Boulevard des alliés – 62100 CALAIS – Activité(s) : Transaction, Gestion, Syndic - Garantie financière Transaction (110 000 €), Garantie financière Gestion (170 000 €), Garantie financière Syndic (280 000 €) : LLOYD'S INSURANCE 8-10 Rue Lamennais 75008 PARIS - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.