PELISSOLO

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION A CHARGE DU VENDEUR				
PRIX DE VENTE				TTC
Local annexe vendu séparément (emplacement parking, box, cave)				5.000,00 €
Jusqu'à	99.999 €			8.000,00 €
de	100.000 €	à	199.999 €	8,5 %
de	200.000 €	à	449.999 €	6,5 %
de	450.000 €	à	949.999 €	5,5 %
Au-dessus de	950.000 €			4,5 %

- Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.
  Situations particulières : succession, partage de patrimoine,…

- Tarif applicable à partir du 1er juillet 2022
- TVA au taux de 20% incluse

PELISSOLO IMMOBILIER SAS au capital de 100.000 euros – N°SIRET 521 440 842 00016 – Code APE 6831Z - Carte professionnelle CPI7501 2018 000 027 609 – Délivrée par le CCI Paris Ile de France – Caisse de Garantie GALIAN ASSURANCES – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

PELISSOLO GESTION – SA au capitale de 455.000 euros – N° SIRET 320 459 019 00073 – Code APE 703 A – N°ORIAS 10058282 - Carte professionnelle CPI7501 2017 000 016 785 – Délivrée par le CCI Paris Ile de France – Caisse de Garantie GALIAN ASSURANCES – 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS

ADRESSE (Siège Social) : **63 rue Pierre Charron – 75008 PARIS** – **T** : 01 45 62 06 60 – **F** : 01 45 62 02 07
@ : bienvenue@pelissolo.com – WWW.pelissolo.com

PELISSOLO
– 1927 –

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION	
HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	**12,10 € par m²** de surface habitable **en zone très tendue** ; **10,09 € par m²** de surface habitable **en zone tendue** ; **8,07 € par m²** de surface habitable **partout ailleurs**
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	**3,03 € par m²** de surface habitable pour la **réalisation d'état des lieux**
HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	**12,10 € par m²** de surface habitable **en zone très tendue** ; **10,09 € par m²** de surface habitable **en zone tendue** ; **8,07 € par m²** de surface habitable **partout ailleurs**
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	**3,03 € par m²** de surface habitable pour la **réalisation d'état des lieux**
Honoraires d'entremise et de négociation	1 mois de loyer hors charges

HONORAIRES DE GESTION	
Taux de gestion	7% HT soit 8.4 %TTC des loyers encaissés
Garantie des loyers impayés (GLI)	1.88% HT soit 2.25 % TTC des loyers encaissés
Honoraires administratifs	35€ par an
Honoraires pour déclaration fiscale	50€ pour l'état récapitulatif 100€ de l'heure pour la déclaration complète
Assurance Propriétaire non occupant (PNO)	115€ par an