



SAS AGI IMMOBILIER au capital de 7622.45. €
RCS Montpellier 424523066
Siège social : 467 rue de la Roqueturière 34090 Montpellier
Tél : 04 67 72 81 86
E-mail : montPELLIERNORDCENTRE@lAFORET.COM

Ventes – Barème à compter du 01/09/2025

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	%	Honoraires TTC
De 0 à 15000 €		3000
De 15001 à 50000 €		5000
De 50001 à 100000 €	7.5% TTC	
De 100001 à 200000 €	6.5% TTC	
Au delà :	6% TTC	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR4742452306600027 –: Agent immobilier et administrateur de biens – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI34022016000005843 délivrée(s) par la CCI de Montpellier– Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : Galian-SMABTP – 8 rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15(:

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



SAS AGI IMMOBILIER au capital de 7622.45. €
RCS Montpellier 424523066
Siège social : 467 rue de la Roqueturière 34090 Montpellier
Tél : 04 67 72 81 86
E-mail : montPELLIERNORDCENTRE@lAFORET.COM

Locations – Barème à compter du 01/09/2025

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 03 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 03 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 150 € à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

20% TTC du loyer annuel hors charges à la charge bailleur et locataire.

Professionnels :

30% HT du loyer annuel, soit 36% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

30% HT du loyer annuel, soit 36% TTC à la charge du preneur.

Prestations particulières – Barème à compter du 01/09/2025

Honoraires d'état des lieux hors zone tendue

200€ TTC à la charge du bailleur et locataire jusqu'au T3.

250 € TTC à la charge du bailleur et locataire jusqu'au T5

350 € TTC à la charge du bailleur pour toute maison supérieure à 150M²

Autres prestations :

Gestion locative – Barème à compter du 01/09/2025

Honoraires de gestion:

6.6% HT du loyer annuel, soit 7.92% TTC à la charge du bailleur.

Garantie Loyer Impayé 2025 : 2.8 %TTC

Autres prestations :

Avenant au bail

250 € TTC à la charge du demandeur.

N° TVA intra-communautaire : FR4742452306600027 – Agent immobilier et administrateur de biens

– Carte(s) professionnelle(s) n°CPI34022016000005843 délivrée(s) par la CCI de Montpellier–

Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion: GALIAN-SMABTP –

8 rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15(:

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.