

- HONORAIRES DE L'AGENCE -

<u>HONORAIRES DE VENTE</u>		
<u>Prix de vente</u>	<u>Honoraires HT</u>	<u>Honoraires TTC</u>
Inférieur à 50 000 €	4166,66€	5000€
50 001 € à 60 000 €	5 000,00 €	6 000 €
60 001 € à 70 000 €	5 416,67 €	6 500,00 €
70 001 € à 80 000 €	5 833,33 €	7 000,00€
80 001 € à 90 000 €	6 250,00 €	7 500,00 €
90 001 € à 100 000 €	7 083,33 €	8 500,00 €
100 001 € à 115 000 €	7 916,67 €	9 500,00 €
115 001 € à 130 000 €	8333,33 €	10 000,00 €
130 001 € à 145 000 €	8 750,00 €	10 500,00 €
145 0001 € à 160 000 €	9166,67 €	11 000,00 €
160 001 € à 175 000 €	9 583,33 €	11 500,00 €
175 001 € à 200 000 €	10 000,00 €	12 000,00 €
200 001 € à 220 000 €	10 833,33 €	13 000,00 €
220 001 € à 250 000 €	11 666,67 €	14 000,00 €
Supérieur à 250 001 €	5 %	6 %
Estimation	133,33 €	160,00 €

* Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf exception.

<u>HONORAIRES DE LOCATION TTC</u>				
<u>Visite, constitution du dossier, rédaction du bail</u>	<u>Bailleur</u>		<u>Locataire</u>	
	Vide	Meublé	Vide	Meublé
Logement de 0 à 30 m ²	8 €/m ² habitable	8 €/m ² habitable	8 €/m ² habitable	8 €/m ² habitable
Logement de 31 à 60 m ²	7 €/m ² habitable	8 €/m ² habitable	7 €/m ² habitable	8 €/m ² habitable
Logement 61 à 80 m ²	6 €/m ² habitable	7 €/m ² habitable	6 €/m ² habitable	7 €/m ² habitable
Logement supérieur à 81 m ²	5 €/m ² habitable	5 €/m ² habitable	5€/m ² habitable	5 €/m ² habitable
États des lieux	3,00 €/m ² habitable		3,00 €/m ² habitable	

<u>GESTION LOCATIVE</u> (Gestion déléguée by MGL)				
	<u>SIMPLICITE</u>		<u>GARANTIE TOTALE (GLI incluse)</u>	
	HT	TTC	HT	TTC
Loyers hors charge inférieur à 1 500 €	5,90%	7,08%	9,40%	10,78%
Loyers hors charge entre 1 500 € et 2 000 €	4,90%	5,88%	8,40%	9,58%
Loyers hors charge supérieur à 2 000 €	3,90%	4,68%	7,40%	8,38%

**Tout honoraire spécifique sera établi sur devis.
Les honoraires peuvent être différentes en cas de
vente en intercabinet, car peut être appliqué le
barème de l'autre agence.**

Honoraires applicables à compter du 15/02/2024

Agence Côté Patio YCHOUX Immobilier – 16, Rue Félix Arnaudin 40160YCHOUX

www.cote-patio.fr

Téléphone : 0558046923 - Courriel : ychoux@cote-patio.fr

SARL YCHOUX IMMOBILIER COTE PATIO au capital de 1000 € - SIEGE SOCIAL 16 Rue Félix Arnaudin 40160 YCHOUX Enregistré au RCS DE MONT DE MARSAN n° 51477921400014 Carte professionnelle N° CPI 40012018000032681 délivrée par la CCI des LANDES

L'agence ne peut recevoir de fonds, effets, ou valeurs

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle Allianz par Verspieren 44 Av Georges Pompidou CS30145 92594 LEVALLOIS-PERRET n°41319158