

BARÈME HONORAIRES AGENCE

Conditions générales au 01/02/2020

TRANSACTION

MAISONS / APPARTEMENTS / IMMEUBLES / GARAGES

Prix	Coûts T.T.C.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Jusqu'à 100.000 € ➤ Plus de 100.001 € ➤ Mandat de recherche jusqu'à 100.000 € ➤ Mandat de recherche plus de 100.001 € 	<p>Forfait 5.000 € du prix de vente, charge vendeur</p> <p>5,00 % du prix de vente, charge vendeur</p> <p>Forfait 5.000 € du prix de vente, charge acquéreur</p> <p>5,00 % du prix de vente, charge acquéreur</p>
<i>MURS COMMERCIAUX ET FONDS DE COMMERCE</i>	
Prix	Coûts T.T.C.
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Indifférent 	8,00 % du prix de vente
ESTIMATION / Avis de valeur	OFFERT

LOCATION

BAUX : habitation, meublé, garage...

Missions	Coûts T.T.C.
<p>Location (Visite, Création dossier, Rédaction Bail) + Réalisation Etat des lieux</p> <p>Rédaction Bail (charge bailleur)</p> <p>Réalisation Etat des lieux (charge bailleur)</p> <p>Avenant au Bail (charge demandeur)</p> <p>Visite avant Etat des lieux (charge demandeur)</p>	<p>11,00 € /m² surface habit, plafonné à 7,50 % du loyer annuel hors charges par partie</p> <p>8,00 € /m² surface habitable</p> <p>3,00 € /m² surface habitable</p> <p>150,00 €</p> <p>50,00 €</p>
<i>BAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX</i>	
Missions	Coûts
<p>Location (Visite, Création dossier, Rédaction d'actes : Bail + EDL)</p> <p>Cession de droit au Bail</p> <p>Rédaction Bail (charge preneur)</p> <p>Visite avant Etat des lieux (charge preneur)</p>	<p>10 % Hors Taxes du loyer annuel, à la charge du preneur</p> <p>10 % Hors Taxes du montant de cession</p> <p>250,00 € T.T.C.</p> <p>200,00 € T.T.C.</p>
ESTIMATION / Avis de valeur	OFFERT

GESTION IMMOBILIÈRE

Missions	Coûts T.T.C.
<p>Gestion</p> <p>Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI)</p> <p>Frais Bancaires Rejet paiement (chèque, prélèvement)</p> <p>Duplicata Quittance de loyer</p> <p>Frais de constitution Dossier contentieux</p> <p>Frais de gestion Sinistre d'assurance</p> <p>Frais restitution Dossier en cours de mandat (par lot)</p> <p>Aide à la Déclaration Foncière</p>	<p>7,20 % (6,00 % H.T.) des sommes perçues</p> <p>2,00 % du quittancement mensuel</p> <p>15,60 €</p> <p>2,50 €</p> <p>90,00 €</p> <p>90,00 €</p> <p>100,00 €</p> <p>OFFERT</p>

EVREUX - GRAVIGNY - LE NEUBOURG - MESNILS-SUR-ITON/DAMVILLE - MENILLES - SAINT ANDRÉ DE L'EURE

Site Internet : www.cle-en-main.net

Siège social : 7 rue de Verdun – 27000 EVREUX Tél : 02.32.78.31.31

EURL Wb Immobilier Capital 5.000 € - RCS Evreux 500 992 979 00012 - TVA Intracommunautaire : FR33500992979 - APE : 6831Z - CPI n° 2701 2017 000 022495 délivrée par CCI de l'Eure -

RCP auprès de MMA 9 rue Henry Ducy BP.124 – 27001 EVREUX CEDEX n°140713022 - Comptes de dépôt CIC Evreux Transaction : 00020053805 / Gestion Séquestre : 00020053804

Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 - 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX Transaction 110.000 € / Gestion 450.000 €

« Conformément aux articles L.616-1 et R.616-1 du code de la consommation, nous proposons un dispositif de médiation de la consommation. L'entité de médiation retenue est : CNPM - MEDIATION DE LA CONSOMMATION.

En cas de litige, vous pouvez déposer votre réclamation sur son site : <https://cnpm-mediation-consommation.eu> ou par voie postale en écrivant à CNPM - MEDIATION - CONSOMMATION 23 rue Terrenoire - 42100 SAINT ETIENNE »

EVREUX - GRAVIGNY - LE NEUBOURG - MESNILS-SUR-ITON/DAMVILLE - MENILLES - SAINT ANDRÉ DE L'EURE

Site Internet : www.cle-en-main.net

Siège social : 7 rue de Verdun – 27000 EVREUX Tél : 02.32.78.31.31

EURL Wb Immobilier Capital 5.000 € - RCS Evreux 500 992 979 00012 - TVA Intracommunautaire : FR33500992979 - APE : 6831Z - CPI n° 2701 2017 000 022495 délivrée par CCI de l'Eure -

RCP auprès de MMA 9 rue Henry Ducy BP.124 – 27001 EVREUX CEDEX n°140713022 - Comptes de dépôt CIC Evreux Transaction : 00020053805 / Gestion Séquestre : 00020053804

Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 - 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX Transaction 110.000 € / Gestion 450.000 €

« Conformément aux articles L.616-1 et R.616-1 du code de la consommation, nous proposons un dispositif de médiation de la consommation. L'entité de médiation retenue est : CNPM - MEDIATION DE LA CONSOMMATION.
En cas de litige, vous pouvez déposer votre réclamation sur son site : <https://cnpm-mediation-consommation.eu> ou par voie postale en écrivant à CNPM - MEDIATION - CONSOMMATION 23 rue Terrenoire - 42100 SAINT ETIENNE »