

# Larisa MINOV

## Expert Immobilier

7, place Franklin Roosevelt – 95160 Montmorency

01 30 10 80 22 ou 06 76 80 11 01

Larisa MINOV -Gestionnaire

### HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DE VENTE (en €)	MANDAT SIMPLE	ECONOMIE	MANDAT CONFIANCE
Jusqu'à 99 000	10 000 €	1 000 €	9 000 €
De 100 000 à 199 000	14 000 €	2 000 €	12 000 €
De 200 000 à 299 000	17 000 €	2 000 €	15 000 €
De 300 000 à 400 000	20 000 €	2 000 €	18 000 €
De 400 001 à 500 000	24 000 €	2 000 €	22 000 €
De 500 001 à 650 000	27 000 €	2 000 €	25 000 €
De 650 001 à 850 000	30 000 €	3 000 €	27 000 €
De 850 001 à 1 000 000	35 000 €	5 000 €	30 000 €
1 000 001 et 1 499 000	45 000 €	5 000 €	40 000 €
A partir de 1 500 000		4 %	

*Les honoraires agences sont intégralement à la charge du vendeur*

Barème établi le 20/02/2023

# Larisa MINOV

## Expertise Immobilier

7, place Franklin Roosevelt – 95160 Montmorency

01 30 10 80 22 ou 06 76 80 11 01

Larisa MINOV -Gestionnaire

### HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % HT de l'encaissement	7 %	8 %	9 %	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations	●	●	●	
Délivrance des quittances et reçus	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 <sup>ère</sup> relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Acompte mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Reddition mensuel des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)	●	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	●	
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparation urgentes ou inférieures à 200 € TTC	●	●	●	

# Larisa MINOV

## Expert Immobilier

7, place Franklin Roosevelt – 95160 Montmorency

01 30 10 80 22 ou 06 76 80 11 01

Larisa MINOV -Gestionnaire

PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	●	●	250 € TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC + 4 % TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds	○	○	○	250 € TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)	○	○	○	€ TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC

● Prestation comprise dans le montant des honoraires ○ Prestation optionnelle payable à l'acte

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%