HONORAIRES DE TRANSACTION (charge vendeur)

Applicables au 1er janvier 2024

Prix de vente	Habitation	Terrain	Locaux
De 1 € à 29999€	3 000 €	3 000 €	3 000 €
De 30000 € à 39999 €	4 000 €	4 000 €	4 000 €
De 40000 € à 49999 €	5 000 €	5 000 €	5 000 €
De 50000 € à 59999 €	6 000 €	6 000 €	6 000 €
De 60000 € à 69999 €	7 000 €	7 000 €	7 000 €
De 70000 € à 79999 €	8 000 €	8 000 €	8 000 €
De 80000 € à 89999 €	8 500 €	8 500 €	8 500 €
De 90000 € à 99999 €	9 000 €	9 000 €	9 000 €
De 100000 € à 119999 €	9 500 €	9 500 €	9 500 €
De 120000 € à 139999 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
De 140000 € à 159999 €	10 500 €	10 500 €	10 500 €
De 160000 € à 179999 €	11 000 €	11 000 €	11 000 €
De 180000 € à 199999 €	12 000 €	12 000 €	12 000 €
De 200000 € à 219999 €	13 000 €	13 000 €	13 000 €
De 220000 € à 249999 €	14 000 €	14 000 €	14 000 €
De 250000 € à 279999 €	15 000 €	15 000 €	15 000 €
De 280000 € à 299999 €	16 000 €	16 000 €	16 000 €
De 300000 € à 329999 €	17 000 €	17 000 €	17 000 €
De 330000 € à 349999 €	18 000 €	18 000 €	18 000 €
De 350000 € à 379999 €	19 000 €	19 000 €	19 000 €
De 380000 € à 399999 €	20 000 €	20 000 €	20 000 €
De 400000 € à 419999 €	21 000 €	21 000 €	21 000 €
De 420000 € à 449999 €	22 000 €	22 000 €	22 000 €
Au-delà de 450000 €	5%	5%	5%

En cas de délagation de mandat, les honoraires applicables sont ceux ayant reçu le mandat initial

La délivrance d'une note est obligatoire

SAS au capital de 99 000 € - RCS Le Havre B 310146410 – N°TVA : Fr 13310146410 – SIRET 31014641000025 – APE 6831Z

Carte Professionnelle 76052018000027290 délivrée par la CCI Seine Estuaire

RCP Verspieren N° 127124870 - 44 avenue Georges Pompido - 92300 LEVALLOIS PERRET

Caisse de garantie financière GFC – 58 rue Général Ferrié – 38100 GRENOBLE

Honoraires de LOCATION et de GESTION (applicables au 1er janvier 2024)

Location d'habitation (soumis à la loi du 6 juillet 89)	HT	TTC
- Visite, constitution dossier, rédaction bail (charge locataire et bailleur / m² surface habitable) - Zone non tendue	6,67 €/M²	8,00 €/M²
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée (Charge locataire et bailleur par m² de la surface habitable)	2,50 €/M²	3,00 €/M²
- Réalisation de l'état des lieux de sortie (Charge bailleur hors mandat de gérance par m² de la surface habitable)	5,00 €/M²	6,00 €/M²
- Entremise et négociation (charge bailleur)	16,67 €	20,00 €
Location parking ou garage		
- Constitution du dossier et rédaction du bail (Charge locataire et bailleur)	83,33 €	100,00 €
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
Location Baux de Droit Commun		
- Visite, Constitution du dossier et Rédaction du bail (Calcul quittancement annuel : charge locataire et bailleur)	6,67 € / m²	8,00 €/M²
- Réalisation de l'état des lieux (Charge locataire et bailleur par m² de la surface)	2,50 €/M²	3,00 €/M²
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
- Tout avenant (charge locataire)	500,00 €	600,00 €
Location local professionnel ou commercial		
- Rédaction bail commercial ou professsionel (Calcul sur le quittancement annuel : charge locataire)	25,00%	30,00%
- Renouvellement de Bail (calcul sur quittancement de la première année de renouvellement : charge locataire)	6,67%	8,00%
- Rédaction bail Dérogatoire + etat des lieux (charge preneur)	1200,00	1440,00
- Etat des lieux (charge locataire)	5,00 €/M²	6,00 €/M²
- Frais pour chèque ou prélèvement impayé (charge locataire)	25,00 €	30,00 €
- Convention de révision du loyer commercial (charge locataire)	240,00 €	288,00 €
- Tout avenant (charge locataire)	500,00 €	600,00 €
Gestion	**HT**	**TTC**
- Gestion courante (calculée sur tous les encaissements)	5,83%	7,00%
- Honoraires sur travaux et intervention entetient courant - Suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, - Mise en demeure pour sommes impayées - Transmission du dossier contentieux à l'huissier - Archivage dossier annuel	Inclus dans la gestion courante	
- Avenant au bail : montant appliqué au requérant	125,00 €	150,00 €
- Aide à la déclaration revenus fonciers garage	45,00 €	54,00 €
- Aide à la déclaration revenus fonciers appartement ou maison	55,00 €	66,00 €
- Aide à la déclaration revenus fonciers appartement + garage	61,67 €	74,00 €
- Aide à la déclaration revenus fonciers local commercial ou professionnel	61,67 €	74,00 €
- Aide à la déclaration revenus fonciers immeuble en monopriété	112,50 €	135,00 €
- Aide à la déclaration revenus fonciers déclaration 2072-s	112,50 €	135,00 €
- Clôture de compte et remise dossier bailleur (par mandat)	125,00 €	150,00 €

SAS au capital de 99 000 € - RCS Le Havre B 310146410 – N°TVA : Fr 13310146410 – SIRET 31014641000025 – APE 6831Z
Carte Professionnelle 76052018000027290 délivrée par la CCI Seine Estuaire
RCP Verspieren N° 127124870 - 44 avenue Georges Pompido - 92300 LEVALLOIS PERRET
Caisse de garantie financière GFC – 58 rue Général Ferrié – 38100 GRENOBLE