



## **Place des Valeurs**

SAS au capital de 10.000 € - RCS Toulouse 919 240 176

Siège social : 159 route d'Albi – 31200 Toulouse

Tél : 05 32 09 49 47 - E-mail : toulouse.cd@laforet.com

## **Ventes – Barème à compter du 07 novembre 2022**

---

### **Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	% Honoraires TTC
<i>Jusqu'à 50.000€ (forfait)</i>	<b>3.500 €</b>
> 50.000 € jusqu'à 200.000 €	8%
> 200.000 € jusqu'à 400.000 €	7%
> 400.000 € jusqu'à 600.000 €	6%
supérieur à 600.000 €	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

### **\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### **→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

---

N° TVA intra-communautaire : FR 64 919 240 176

Titres professionnels : Agent immobilier et Administrateur de biens

Carte professionnelle n° CPI 31012022000000106 délivrée par la CCI de Toulouse (31000),

2 Rue d'Alsace Lorraine – Activités : Transaction et Gestion

- Garantie financière Transaction : 110.000 € et Gestion : 110.000 €

SMA SA, 8 rue Louis Armand, CS 71201, 75115 PARIS cedex 15.

**NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION**

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



## **Place des Valeurs**

SAS au capital de 10.000 € - RCS Toulouse 919 240 176

Siège social : 159 route d'Albi – 31200 Toulouse

Tél : 05 32 09 49 47 - E-mail : toulouse.cd@lafortet.com

### **Locations – Barème à compter du 07 novembre 2022**

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
  - 1) **Zone tendue** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
  - 2) **Zone très-tendue** : 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
  - 3) **Zone non tendue** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 2% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

#### **Honoraires pour les autres baux, professionnels, commerciaux, hors résidence principale** : 24% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.

### **Prestations particulières – Barème à compter du 07 novembre 2022**

#### **Autres prestations :**

- Honoraires de rédaction d'un avenant au bail : 120 € ttc à la charge du bailleur et du locataire
- Estimation d'un bien à la vente : 150 € ttc
- Honoraires de rédaction d'un compromis de vente : 500 € ttc à la charge de l'acquéreur
- Honoraires de location parking / garage : 1 mois de loyer, charges comprises, à la charge du bailleur et 1 mois de loyer, charges comprises, à la charge du locataire

### **Gestion locative – Barème à compter du 07 novembre 2022**

#### **Honoraires de gestion :**

5,83% HT du loyer annuel, soit 7,00% TTC à la charge du bailleur.

#### **Garantie de loyers impayés :**

2,02% HT des loyers et charges mensuels, soit 2,20% TTC à la charge du bailleur

---

N° TVA intra-communautaire : FR 64 919 240 176

Titres professionnels : Agent immobilier et Administrateur de biens

Carte professionnelle n° CPI 31012022000000106 délivrée par la CCI de Toulouse (31000),

2 Rue d'Alsace Lorraine – Activités : Transaction et Gestion

- Garantie financière Transaction : 110.000 € et Gestion : 110.000 €

SMA SA, 8 rue Louis Armand, CS 71201, 75115 PARIS cedex 15.

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX  
REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.