



2M Immobilier

SAS au capital de 10000€ - RCS Bordeaux 914 888 383

Siège Social : 11 avenue de la Libération 33380 Biganos

Tél : 05.56.26.74.74 - E-mail : biganos@lafortet.com

Ventes - Barème 2024

HONORAIRES MAXIMUM DE TRANSACTIONS (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES H.T.	HONORAIRES T.T.C.
Jusqu'à 60.000 €	4.166,66 €	Forfait de 5.000 €
De 60.000 à 200.000 €	5,83 %	7 %
De 200.001 à 300.000 €	5,00 %	6 %
De 300.001 à 400.000 €	4,58 %	5,5 %
De 400.001 à 600.000 €	4,17 %	5 %
De 600.001 à 800.000 €	3,75 %	4,5 %
De 800.001 à	3,33 %	4 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat

*** Cas particulier : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

HONORAIRES MAXIMUM HORS TRANSACTIONS IMMOBILIERES 2024

Les locations :

Honoraires maximum pour baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989

Pour la mission de location le mandataire a droit à une rémunération* spécifique par m² (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface habitable par parité de :

ZONE	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Etat des lieux
Très tendues	12 euros TTC / m ²	3 euros TTC / m ²
Tendues	10 euros TTC / m ²	3 euros TTC / m ²
Hors zones tendues	8 euros TTC / m ²	3 euros TTC / m ²

* Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

*** Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) : offerts**

*** Honoraires pour les baux commerciaux ou professionnels : 20,00 % HT du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.**

*** Les prestations particulières :**

Honoraires d'état des lieux : Baux régis par la loi du 06/07/1989 : 100,00 € TTC à la charge du bailleur.

Baux pour les parkings ou garages : 20% TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

***La Gestion locative : en collaboration avec "DPC CONSEIL"**

Honoraires de gestion : 7,95 % TTC du montant du loyer et charges par mois.

Option : Garantie Loyers Impayés : 2,35% TTC du montant du loyer et charges par mois.