



SAS LIMISE

23 rue Albert Mahieu - 50100 CHERBOURG EN COTENTIN

Siren 917 939 779

Carte professionnelle : CPI 5001 2022 000 002661

Transaction - Gestion - Syndic de copropriété

Garantie financière : GALIAN Assurances 75801 PARIS

Montant de la garantie : 120 000 euros

Médiateur à la consommation : www.anm-conso.com

HONORAIRES au 1er octobre 2022

Ventes:

TVA 20%

Honoraires de transaction

Prix de vente				Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 64 999 €				4 167 €	5 000 €
De	65 000 €	à	79 999 €	5 000 €	6 000 €
De	80 000 €	à	99 999 €	5 833 €	7 000 €
De	100 000 €	à	119 999 €	6 667 €	8 000 €
De	120 000 €	à	139 999 €	7 500 €	9 000 €
De	140 000 €	à	159 999 €	8 333 €	10 000 €
De	160 000 €	à	179 999 €	9 167 €	11 000 €
De	180 000 €	à	199 999 €	10 000 €	12 000 €
De	200 000 €	à	219 999 €	10 833 €	13 000 €
De	220 000 €	à	239 999 €	11 250 €	13 500 €
De	240 000 €	à	259 999 €	11 667 €	14 000 €
De	260 000 €	à	279 999 €	12 083 €	14 500 €
De	280 000 €	à	299 999 €	12 500 €	15 000 €
Au dessus de 300 000 €				4,17%	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Locations

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : 8€ TTC/m² habitable à la charge du locataire et 8€ TTC/m² habitable à la charge du bailleur.

Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m² habitable à la charge du bailleur.

Ces honoraires cumulés sont plafonnés à un mois de loyer, charges comprises, pour le locataire ainsi que pour le bailleur.

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels ou commerciaux : 20% HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

Gestion locative

Honoraires de gestion : 6% HT des sommes encaissées, soit 7,2% TTC à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés: 2,3% du montant des loyers charges comprises.

Avis de valeur : 120 € TTC (gratuit dans le cadre d'une prise de mandat de vente par l'agence)

Honoraire rédaction acte : 300 € TTC à la charge de l'acquéreur

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

