



## SAS LIMISE

23 rue Albert Mahieu - 50100 CHERBOURG EN COTENTIN

Siren 917 939 779

Carte professionnelle : CPI 5001 2022 000 002661

Transaction - Gestion - Syndic de copropriété

Garantie financière : GALIAN Assurances 75801 PARIS

Montant de la garantie : 120 000 euros

Médiateur à la consommation : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)

## HONORAIRES au 1er octobre 2022

### Ventes:

TVA 20%

### **Honoraires de transaction**

Prix de vente		Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à	64 999 €	4 167 €	5 000 €
De	65 000 €	5 000 €	6 000 €
De	80 000 €	5 833 €	7 000 €
De	100 000 €	6 667 €	8 000 €
De	120 000 €	7 500 €	9 000 €
De	140 000 €	8 333 €	10 000 €
De	160 000 €	9 167 €	11 000 €
De	180 000 €	10 000 €	12 000 €
De	200 000 €	10 833 €	13 000 €
De	220 000 €	11 250 €	13 500 €
De	240 000 €	11 667 €	14 000 €
De	260 000 €	12 083 €	14 500 €
De	280 000 €	12 500 €	15 000 €
Au dessus de	300 000 €	4,17%	5%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### Locations

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

Visite du logement, constitution du dossier locataire et rédaction du bail : 8€ TTC/m<sup>2</sup> habitable à la charge du locataire et 8€ TTC/m<sup>2</sup> habitable à la charge du bailleur.

Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m<sup>2</sup> habitable à la charge du bailleur.

Ces honoraires cumulés sont plafonnés à un mois de loyer, charges comprises, pour le locataire ainsi que pour le bailleur.

#### **Honoraires pour les autres baux :**

**Professionnels ou commerciaux :** 20% HT du loyer annuel, à la charge du preneur.

### Gestion locative

**Honoraires de gestion :** 6% HT des sommes encaissées, soit 7,2% TTC à la charge du bailleur.

**Assurance loyers impayés:** 2,3% du montant des loyers charges comprises.

**Avis de valeur :** 120 € TTC (gratuit dans la cadre d'une prise de vente par l'agence)

**Honoraire rédaction acte :** 300 € TTC à la charge de l'acquéreur

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

