



LH IMMOBILIER

SAS au capital de 5000 € - RCS PONTOISE 903 268 415

Siège social : 10, Avenue Jean-Rostand 95460 EZANVILLE

Tél : 01 34 70 81 66 - E-mail : ezanville@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} Janvier 2023

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 1€ à 69 999 €	8,33 %	10 %
De 70.000 € à 119.999 €	5,41 %	6,5 %
De 120.000 € à 159.999 €	4,58 %	5,5 %
De 160.000 € à 249.999 €	4,16 %	5 %
De 250.000 € à 389.999 €	3,75 %	4,5 %
Prix de vente supérieur à 389.999 €	3,33 %	4 %
Parking / Box	2083,33 €	Forfait 2500 €

Les honoraires sont à la charge **du vendeur**, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR 6590326845 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 9501 2021 000 000 060 délivrée(s) par le CCI de PARIS ILE DE France (75) – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : Allianz IARD 1, Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Garantie financière Gestion : Allianz IARD 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



LH IMMOBILIER

SAS au capital de 5000 € - RCS PONTOISE 903 268 415

Siège social : 10, Avenue Jean-Rostand 95460 EZANVILLE

Tél : 01 34 70 81 66 - E-mail : ezanville@lafortet.com

Affichage de l'article 93 du décret du 20 juillet 1972
et de l'arrêté du 3 octobre 1983

Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits au moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où le compte est ouvert, soit par virements, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement.

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

Compte séquestre (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 00320347903 ouvert auprès de CREDIT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL

Nom et adresse du garant : ALLIANZ IARD

Montant de la garantie : 110 000 €

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire pour toute prestation de service dont le coût est supérieur à 25 € TTC.

En deçà de 25 € TTC, la délivrance d'une note d'honoraires est facultative et sera remise sur demande du client.

N° TVA intra-communautaire : FR 65903268415 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 9501 2021 000 000 060 délivrée(s) par le CCI de PARIS ILE DE France (75) – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière
Transaction : ALLIANZ IARD 1, Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Garantie financière
Gestion : ALLIANZ IARD 1, Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



LH IMMOBILIER

SAS au capital de 5000 € - RCS PONTOISE 903 268 415

Siège social : 10, Avenue Jean-Rostand 95460 EZANVILLE

Tél : 01 34 70 81 66 - E-mail : ezanville@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} Janvier 2023

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

10% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire et du bailleur.

Professionnels :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire et du bailleur.

Commerciaux :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire et du bailleur.

Prestations particulières – Barème à compter du 1^{er} Janvier 2023

Honoraires d'état des lieux :

5 € TTC à la charge du locataire.

Autres prestations :

Gestion locative – Barème à compter du 1^{er} Janvier 2023

Honoraires de gestion:

5,16 % HT du loyer annuel, soit 6,20 % TTC à la charge du bailleur.

Autres prestations :

Honoraires de rédaction d'actes :

291,66 € HT, soit 350 € TTC

N° TVA intra-communautaire : FR 65903268415 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n° CPI 9501 2021 000 000 060 délivrée(s) par le CCI de PARIS ILE DE France (75) – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière
Transaction : ALLIANZ IARD 1, Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Garantie financière Gestion : ALLIANZ IARD 1, Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.