Barème Honoraires Transaction TTC
01/09/2025

Prix net vendeur	Honoraires Arrondis inf	Prix FAI	% d'hono sur prix FAI	% d'hono sur prix NV
< 50 000€	**4 000 €**	**54 000 €**	**7,4%**	**8,0%**
55 000 €	4 500 €	59 500 €	7,6%	8,2%
60 000 €	4 500 €	64 500 €	7,0%	7,5%
65 000 €	5 000 €	70 000 €	7,1%	7,7%
70 000 €	5 500 €	75 500 €	7,3%	7,9%
75 000 €	6 000 €	81 000 €	7,4%	8,0%
80 000 €	6 000 €	86 000 €	7,0%	7,5%
85 000 €	6 500 €	91 500 €	7,1%	7,6%
90 000 €	7 000 €	97 000 €	7,2%	7,8%
95 000 €	7 500 €	102 500 €	7,3%	7,9%
100 000 €	**7 500 €**	**107 500 €**	**7,0%**	**7,5%**
105 000 €	8 000 €	113 000 €	7,1%	7,6%
110 000 €	8 500 €	118 500 €	7,2%	7,7%
115 000 €	9 000 €	124 000 €	7,3%	7,8%
120 000 €	9 000 €	129 000 €	7,0%	7,5%
125 000 €	9 500 €	134 500 €	7,1%	7,6%
130 000 €	10 000 €	140 000 €	7,1%	7,7%
135 000 €	10 000 €	145 000 €	6,9%	7,4%
140 000 €	10 500 €	150 500 €	7,0%	7,5%
145 000 €	11 000 €	156 000 €	7,1%	7,6%
150 000 €	**11 000 €**	**161 000 €**	**6,8%**	**7,3%**
155 000 €	11 500 €	166 500 €	6,9%	7,4%
160 000 €	12 000 €	172 000 €	7,0%	7,5%
165 000 €	12 000 €	177 000 €	6,8%	7,3%
170 000 €	12 500 €	182 500 €	6,8%	7,4%
175 000 €	12 500 €	187 500 €	6,7%	7,1%
180 000 €	13 000 €	193 000 €	6,7%	7,2%
185 000 €	13 000 €	198 000 €	6,6%	7,0%
190 000 €	13 500 €	203 500 €	6,6%	7,1%
195 000 €	13 500 €	208 500 €	6,5%	6,9%
200 000 €	**14 000 €**	**214 000 €**	**6,5%**	**7,0%**
205 000 €	14 000 €	219 000 €	6,4%	6,8%
210 000 €	14 500 €	224 500 €	6,5%	6,9%
215 000 €	15 000 €	230 000 €	6,5%	7,0%
220 000 €	15 000 €	235 000 €	6,4%	6,8%
225 000 €	15 500 €	240 500 €	6,4%	6,9%
230 000 €	15 500 €	245 500 €	6,3%	6,7%
235 000 €	16 000 €	251 000 €	6,4%	6,8%
240 000 €	16 000 €	256 000 €	6,3%	6,7%
245 000 €	16 500 €	261 500 €	6,3%	6,7%
250 000 €	**16 500 €**	**266 500 €**	**6,2%**	**6,6%**

TVA 20% inclus
Montant TTC

Prix net vendeur	Honoraires Arrondis inf	Prix FAI	% d'hono sur prix FAI	% d'hono sur prix NV
255 000 €	17 000 €	272 000 €	6,25%	6,67%
260 000 €	17 000 €	277 000 €	6,14%	6,54%
265 000 €	17 500 €	282 500 €	6,19%	6,60%
270 000 €	17 500 €	287 500 €	6,09%	6,48%
275 000 €	18 000 €	293 000 €	6,14%	6,55%
280 000 €	18 000 €	298 000 €	6,04%	6,43%
285 000 €	18 500 €	303 500 €	6,10%	6,49%
290 000 €	18 500 €	308 500 €	6,00%	6,38%
295 000 €	19 000 €	314 000 €	6,05%	6,44%
300 000 €	**19 000 €**	**319 000 €**	**5,96%**	**6,33%**
305 000 €	19 500 €	324 500 €	6,01%	6,39%
310 000 €	19 500 €	329 500 €	5,92%	6,29%
315 000 €	20 000 €	335 000 €	5,97%	6,35%
320 000 €	20 000 €	340 000 €	5,88%	6,25%
325 000 €	20 500 €	345 500 €	5,93%	6,31%
330 000 €	20 500 €	350 500 €	5,85%	6,21%
335 000 €	21 000 €	356 000 €	5,90%	6,27%
340 000 €	21 000 €	361 000 €	5,82%	6,18%
345 000 €	21 500 €	366 500 €	5,87%	6,23%
350 000 €	**21 500 €**	**371 500 €**	**5,79%**	**6,14%**
355 000 €	22 000 €	377 000 €	5,84%	6,20%
360 000 €	22 000 €	382 000 €	5,76%	6,11%
365 000 €	22 500 €	387 500 €	5,81%	6,16%
370 000 €	22 500 €	392 500 €	5,73%	6,08%
375 000 €	23 000 €	398 000 €	5,78%	6,13%
380 000 €	23 000 €	403 000 €	5,71%	6,05%
385 000 €	23 500 €	408 500 €	5,75%	6,10%
390 000 €	23 500 €	413 500 €	5,68%	6,03%
395 000 €	24 000 €	419 000 €	5,73%	6,08%
400 000 €	**24 000 €**	**424 000 €**	**5,66%**	**6,00%**
405 000 €	24 500 €	429 500 €	5,70%	6,05%
410 000 €	24 500 €	434 500 €	5,64%	5,98%
415 000 €	25 000 €	440 000 €	5,68%	6,02%
420 000 €	25 000 €	445 000 €	5,62%	5,95%
425 000 €	25 500 €	450 500 €	5,66%	6,00%
430 000 €	25 500 €	455 500 €	5,60%	5,93%
435 000 €	26 000 €	461 000 €	5,64%	5,98%
440 000 €	26 000 €	466 000 €	5,58%	5,91%
445 000 €	26 500 €	471 500 €	5,62%	5,96%
450 000 €	26 500 €	476 500 €	5,56%	5,89%
451 à 499.000€			5,50%	5,82%
500 à 599.000€			5,00%	5,26%
600 à 749.000€			4,75%	4,99%
750 à 999.000€			4,50%	4,71%
> 1.000.000€			4,00%	4,17%

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante - Ces honoraires sont à la charge du (vendeur/de l'acquéreur) sauf stipulation contraire prévue au mandat.
Immobilière Rochelaise - SARL au capital de 8000€ - Siège Social : B.P. 41034 - 21, rue Saint Yon - 17087 La Rochelle Cedex 2 - Tél : 05 46 41 83 23 - E-mail : larochelle-centreville@laforet.com - SIRET 391422805 - N° TVA intra-communautaire : FR 07 391 422 805 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 1702 2018 0000 36 189 délivrée par la CCI de LA ROCHELLE 17000 – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN – 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS. Médiateur de la consommation : ANM Conso (association nationale des médiateurs) situé 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes.

Locations – Barème à compter du 01/01/2026

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

BAILLEUR	Zone tendue	Hors zone tendue
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10.09 € TTC / m² de surface habitable	8.07 € TTC / m² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable

Logement de < 20 m² : Forfait minimum d'honoraires hors état des lieux = 200€ TTC à la charge du bailleur

LOCATAIRE	Zone tendue	Hors zone tendue
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	10.09 € TTC / m² de surface habitable	8.07 € TTC / m² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m² de surface habitable	3 € TTC / m² de surface habitable

Honoraires et/ou frais de renouvellement pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail professionnel	1 mois de loyer HT Forfait minimum de 1500€ HT	1 mois de loyer HT Forfait minimum de 1500€ HT
Bail commercial ou précaire	1 mois de loyer HT Forfait minimum de 1500€ HT	1 mois de loyer HT Forfait minimum de 1500€ HT
Bail stationnement (parking, garage…)	1 mois de loyer TTC	1 mois de loyer TTC

Zone tendue : La Rochelle, Angoulins, Aytré, Châtelaillon-Plage, Dompierre-sur-mer, Lagord, Nieul-sur-mer, Périgny, Puilboreau, Salles-sur-mer

Autres prestations :

État des risques et pollution (ERP) : 30 € à la charge du bailleur

N° TVA intra-communautaire : FR 07 391 422 805 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 1702 2018 0000 36 189 délivrée par la CCI de LA ROCHELLE 17000 – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN – 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS. Médiateur de la consommation : ANM Conso (association nationale des médiateurs) situé 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Gestion locative – Barème à compter du 01/01/2026 – TTC

Agence Laforêt LA ROCHELLE
Annexe au mandat de gestion

1 bien = 7%
2 à 4 biens = 6%
5 biens = 5%

Prestations initiales :

Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓
Régularisation des charges annuelles	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓
Rédaction d'actes (avenant, renouvellement des baux)	✓
Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓

Prestations annexes :

Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 150 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	70 € / heure
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	70 € / heure
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓
Règlement des factures et taxes diverses (sous réserve de fonds disponibles)	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (par bailleur)	70 €
Etablissement document d'aide à la déclaration de TVA (par déclaration)	50 €
Représentation commission départementale de conciliation (préparation dossier + audience)	70 € / heure
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	X €
Représentation en Assemblée Générale	70 € / heure
Clôture du compte	100 €
Déplacement extérieur CDA	1€ / KM

Nos produits d'assurances :

Assurance contre les risques locatifs : loyers impayés, détériorations immobilières et squat selon les conditions définies au contrat	**2.4 %**

Tous les tarifs indiqués sont TTC

N° TVA intra-communautaire : FR 07 391 422 805 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 1702 2018 0000 36 189 délivrée par la CCI de LA ROCHELLE 17000 – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN – 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS. Médiateur de la consommation : ANM Conso (association nationale des médiateurs) situé 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes.
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.