# BARÈME DES HONORAIRES

**LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014**

## De M. CHEVALIER Kevin
## Tarifs maximums pratiqués*

***Ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'article 2 de l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.**

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

**Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien**

**Honoraires charge Vendeur pour les mandats Succès**

| | |
|---|---|
| De 1 à 35 000 € | **5 000 €** |
| De 35 001 à 160 000 € | **10 000 €** |
| Au-delà de 160 001 € | **6 %** |

** Précision figurant sur le mandat de vente / Charge acquéreur en cas de mandat de recherche

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m² de surface habitable

| | Logement situé en zone non tendue | | Logement situé en zone tendue | | Logement situé en zone très tendue | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Bailleur** | **Locataire** | **Bailleur** | **Locataire** | **Bailleur** | **Locataire** |
| **Entremise et recherche du locataire** | 90 € TTC | - | 120 € TTC | - | 150 € TTC | - |
| **Visites, constitution du dossier, rédaction du bail** | 8,07 € / m² | 8,07 € / m² | 10,09 € / m² | 10,09 € / m² | 12,10 € / m² | 12,10 € / m² |
| **Etat des lieux d'entrée** | 3,03 € / m² | 3 € / m² | 3,03 € / m² | 3 € / m² | 3,03 € / m² | 3,03 € / m² |

## Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici: https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT charge vendeur *** calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce**
1 à 60 000 € : **5 000 € HT**
60 001 à 500 000 € : **8.5 % HT**
500 001 à 1 000 000 € : **6 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € **: 5 % HT**

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**
1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € **: 3.99 % HT**

**Cession de bail :**
Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**
Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

***sauf convention contraire précisée sur le mandat

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

**Vente de biens à usage agricole :**
Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien : **6 %**

**Location** : **bail rural**
Honoraires **HT** à la charge du bailleur **:**
**8 %** sur 12 mois de loyer *(Rédaction du bail par le notaire)*

**Chaque mandataire est juridiquement indépendant.**
Mis à jour le 19/02/2026

BAREME HONORAIRES
RESIDENTIEL
PP2026.1 (DEROGATOIRE)

**Proprietes-privees.com, réseau national immobilier sur internet**
**fax : 02 40 05 96 72 - email : contact@proprietes-privees.com**
SAS au capital de 44 920 €, SIREN n° 487 624 777, code NAF 6831Z
44 Allée des Cinq Continents – Zac Le Chêne Ferré – 44120 VERTOU
Carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 4401 2016 000 010 388, CCI Nantes-Saint Nazaire
Garantie GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J
RC Pro.GALIAN-SMABTP, sous le n° RCP_01_28137J.
Tous nos conseillers sont des agents mandataires indépendants détenteurs d'une attestation de la CCI.
0 805 13 00 17 Service & appel gratuits
FNAIM