

TARIF DES HONORAIRES**TRANSACTIONS IMMOBILIERES :****1- Habitation (T.V.A. incluse) :**

. de 0 à 30 000 €	10 %
. de 30 001 à 60 000 €	8 %
. de 60 001 à 150 000 €	7 %
. de 150 001 à 300 000 €	6 %
. à partir de 300 001 €	5 %

Honoraires sur le prix net vendeur

- 1) 100 % honoraires charge vendeur,
- 2) OU 100 % honoraires charge acquéreur,

Exemple si honoraires totalité charge acquéreur ou totalité charge vendeur :

Vente d'un bien d'une valeur de 357 000 €

Honoraires de 17 000 € TTC

340 000 € + 17 000 € = 357 000 €

2- Mixte / Commercial / Professionnel / Terrain (T.V.A. en sus) :

- a) Locaux Commerciaux ou Industriels - Bureaux - Terrains à bâtir ou non - Exploitations Rurales
Garages ou Parkings.

. de 0 à 50 000 €	10 %
. de 50 001 € à 150 000 €	8 %
. de 150 001 à 300 000 €	7 %
. de 300 001 à 600 000 €	6 %
. de 600 001 à 900 000 €	5 %
. à partir de 900 001 €	4.5 %

- b) Transactions sur fonds de commerce/fonds d'industrie/cession de parts de société/cession de droit au bail/pas de porte/droit d'entrée (T.V.A en sus) :

. de 0 à 15 000 €	30 % minimum 3 000 € H.T, TVA EN SUS
. de 15 001 à 30 000 €	20 %
. de 30 001 à 60 000 €	15 %
. de 60 001 à 100 000 €	12 %
. de 100 001 à 150 000 €	11 %
. de 150 001 à 200 000 €	10 %
. à partir de 200 001 €	9 %

- c) Location commercial avec droit d'entrée

. de 0 à 15 000 €	minimum 3 000 € H.T, TVA EN SUS
. de 15 001 à 30 000 €	10 %
. de 30 001 à 60 000 €	7.5 %
. de 60 001 à 100 000 €	6 %
. de 100 001 à 150 000 €	5.5 %
. de 150 001 à 200 000 €	5 %
. à partir de 200 001 €	4.5 %

LES SABLES D'OLONNE
www.bailly-immo.com

Honoraires sur le prix net vendeur

- 1) 100 % charge vendeur,
- 2) OU 100 % charge acquéreur,

Exemple si honoraires totalité charge acquéreur ou totalité charge vendeur :

Vente d'un bien d'une valeur de 375 200 €

Honoraires de 25 200 € TTC

350 000 € + 25 200 € = 375 200 €

d) Ventes Promoteurs ou Lotisseurs professionnels de l'immobilier

4.50 % H.T à la charge du vendeur (T.V.A en sus).

ou

4.50 % H.T à la charge de l'acquéreur (T.V.A en sus)

ou

4.50 % H.T partagés par moitié entre le vendeur et l'acquéreur (T.V.A en sus)

LOCATION A USAGE D'HABITATION OU MIXTE :

↳ **Partagés par moitié entre le LOCATAIRE et le BAILLEUR (*)**

Surface habitable inférieure à 35 m ²	21.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 35 m ² et 40 m ²	20.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 41 m ² et 45 m ²	19.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 46 m ² et 50 m ²	18.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 51 m ² et 55 m ²	17.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 56 m ² et 60 m ²	16.50 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 61 m ² et 65 m ²	16.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 66 m ² et 70 m ²	15.50 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 71 m ² et 75 m ²	14.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 76 m ² et 85 m ²	13.50 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 86 m ² et 100 m ²	13.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 101 m ² et 120 m ²	12.50 € T.T.C/m ²
Surface habitable comprise entre 121 m ² et 150 m ²	12.00 € T.T.C/m ²
Surface habitable supérieure à 150 m ²	11.50 € T.T.C/m ²

LOCATIONS A USAGE PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL OU INDUSTRIEL :

↳ **Honoraires de Location, T.V.A. en sus : (à la charge exclusive du preneur)**

Sur le prix du loyer

Loyer de 0 à 1 500 €	22 % sur le loyer annuel H.T
Loyer de 1 501 € à 3 000 €	20 % sur le loyer annuel H.T
Loyer à partir de 3 001 €	18 % sur le loyer annuel H.T

↳ **Honoraires de Rédaction de Bail, T.V.A. en sus : (à la charge exclusive du preneur)**

- 1 mois du loyer mensuel H.T.
- Minimum perçu : 600 € soit 720 € TTC
- Maximum perçu : 1 000 € H.T soit 1 200 € TTC

BAIL A CONSTRUCTION : honoraires de négociation de 30 % sur le loyer annuel H.T, TVA EN SUS.

AVIS DE VALEUR D'UN BIEN A USAGE D'HABITATION

- Forfait 230 € H.T soit 276 € TTC (pour un bien situé sur l'agglomération des SABLES D'OLONNE
- Ajouter 0.50 €/km pour un bien situé hors agglomération des SABLES D'OLONNE

Siège : Immeuble Le Phoenix • 22 rue Benjamin Franklin • BP 137 • 85004 LA ROCHE-SUR-YON Cedex
 Tél. 02 51 62 43 41 • contact@bailly-immo.com