nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME HONORAIRES

Tarifs applicable janvier 2026

TRANSACTION - VENTE

Immeubles d'habitations - Maisons - Appartements - Terrains
TTC (taux en valeur ; 20%)

Prix de vente du bien prévu au mandat	Forfait TTC
de 0€ à 79 999€	5 000 €
de 80 000€ à 99 999€	8 000 €
de 100 000€ à 139 999€	9 000 €
de 140 000€ à 179 999€	12 000 €
de 180 000€ à 239 999€	13 000 €

Prix de vente du bien prévu au mandat	Forfait TTC
de 240 000€ à 299 999€	15 000 €
de 300 000€ à 399 999€	18 000 €
de 400 000€ à 459 999€	21 000 €
de 460 000€ à 499 999€	25 000 €
Au-delà de 500 000€	30 000 €

HONORAIRES SPÉCIFIQUES :

Garage : 9% TTC
Place de parking extérieure : forfait 1 500€ TTC

HONORAIRES SUR LES VENTES DE BIENS A USAGE PROFESSIONNEL - COMMERCIAL ET FONDS DE COMMERCE :

10%

MANDAT DE RECHERCHE :
Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur selon le barème de transaction.

SARL Passionnément Immo - Nestenn HAGUENAU 5 rue du Maréchal Foch 67500 HAGUENAU
03.88.86.34.67 - www.immobilier-haguenau-nestenn.com
SARL au capital de 5 000€ - APE 6831 Z - RCS Strasbourg 922 427 018 - TVA FR76922427018
SIRET : 922 427 018 00010. Carte professionnelle n°CPI 67012023000000011 CCI Alsace Eurométropole
Caise de garantie SMA Courtage - 8 rue Louis Armand 75738 PARIS.

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME HONORAIRES

Tarifs applicable 01/05/2025

LOCATION

HONORAIRES POUR LES LOCATIONS DE BIENS A USAGE D'HABITATION

Barème de location habitation	Honoraires propriétaires TTC	Honoraires locataires TTC
Entremise et négociation	80€	/
Honoraires de location d'appartement ou maison (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) : Appartement inférieur ou égal à 50m2 de surface habitable. Appartement de 51 à 70m2 de surface habitable. Appartement de 71 à 90m2 de surface habitable. Appartement et maison de plus de 91m2 de surface habitable.	 10€/m2 habitable 9€/m2 habitable 8.07€/m2 habitable 8.07€/m2 habitable	 8.07€/m2 habitable 8.07€/m2 habitable 8.07€/m2 habitable 8.07€/m2 habitable
Etat des lieux d'entrée	3.03€/m2 habitable	3.03€/m2 habitable
Etat des lieux de sortie	6€/m2 habitable	/
Constitution dossier sans recherche du locataire : Etablissement du bail Etablissement de l'état des lieux	 100€ 3€/m2 habitable	 100€
Suppléments honoraires pour logements meublés : inventaire mobilier	120€	
Modification du bail : 120 € à la charge du demandeur		

HONORAIRES POUR LES LOCATIONS DE BIENS A USAGE COMMERCIAL

Type d'intervention	Tarifs TTC	Répartition bailleur/locataire
Location (inclut : entremise, visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée).	11% du loyer annuel	50% - 50%
Visites – Constitution du dossier – rédaction du bail	700€	50% - 50%
Etat des lieux d'entrée	350€	50% - 50%
Etat des lieux de sortie	400€	50% - 50%

GESTION LOCATIVE

Veuillez nous contacter pour une offre personnalisée.

SARL Passionnément Immo - Nestenn HAGUENAU 5 rue du Maréchal Foch 67500 HAGUENAU
03.88.86.34.67 - www.immobilier-haguenau-nestenn.com
SARL au capital de 5 000€ - APE 6831 Z - RCS Strasbourg 922 427 018 - TVA FR76922427018
SIRET : 922 427 018 00010. Carte professionnelle n°CPI 67012023000000011 CCI Alsace Eurométropole
Caisse de garantie SMA Courtage - 8 rue Louis Armand 75738 PARIS.