

# TARIFS LOCATION - GERANCE ET TRANSACTION

## APPLICABLES A PARTIR DU 1er JUILLET 2022

*Prix maximums facturés*

| Gestion   | HT         | TTC         |
|---|------------|-------------|
| - Honoraires de gestion courante (calculés sur les encaissements)   | 5,50%      | 6,60%       |
| - Conservation du dépôt de garantie par le bailleur (calculé sur les encaissements)   | /          | 0,50%       |
| - Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées  | /          | 3,00%       |
| <b>Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)</b>  |            |             |
| - Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à l'analyse de la solvabilité et à la rédaction du bail :<br>(Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué) (1) |            |             |
| Zone tendue   | 8,33 €/M²  | 10,00 €/M²  |
| Zone très tendue  | 10,00 €/M² | 12,00 €/M²  |
| - Frais d'établissement d'un état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué (1)  | 2,50 €/M²  | 3,00 €/M²   |
| - Honoraires d'entremise - négociation - publicité : Montant à la charge exclusive du bailleur<br>(prix exprimé en % du montant du loyer annuel hors Charges)   | 1,67%      | 2,00%       |
| <b>Honoraires de location parking ou garage</b>   |            |             |
| - Honoraires de location forfaitaires partagés (50% locataire / 50 % propriétaire)  | 166,67 €   | 200,00 €    |
| <b>Honoraires de location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)</b>  |            |             |
| - Honoraires d'entremise - négociation - visite - constitution du dossier - rédaction du bail :<br>(% du montant du loyer triennal hors Charges)  | 5,00%      | 6,00%       |
| Honoraires Etat des lieux partagés par moitié (Bailleur et Preneur)   | 133,33 €   | 160,00 €    |
| <b>Actes techniques (à la charge du propriétaire)</b>   |            |             |
| - Honoraires sur Travaux : gestion, suivi et contrôle de l'intervention calculés sur le montant HT des travaux  |            |             |
| Suivi de travaux courants et menues réparations jusqu'à 350 € HT  |            | inclus      |
| A partir de 351 € jusqu'à 1500 € HT   | 25,00 €    | 30,00 €     |
| Supérieur à 1501 € HT   | 3,33%      | 4,00%       |
| - Contrôle de l'exécution des travaux réalisés par le locataire suite à l'octroi d'une gratuité de loyers   |            | Vacation(s) |
| - Suivi sinistre, déclaration assurance, représentation expertises, suivi travaux remise en état  |            | Vacation(s) |
| - Constitution et suivi du dossier pour obtention d'une subvention ou un prêt   |            | Vacation(s) |
| - Réception logement neuf auprès du promoteur et suivi des levées de réserves   |            | Vacation(s) |
| - Représenter le mandant et participation aux Assemblées Générales  |            | Vacation(s) |
| <b>Prestations de bureau, contentieuses et administratives (à la charge du propriétaire)</b>  |            |             |
| - Frais d'ouverture, de constitution et de transmission du dossier à l'huissier ou avocat dans le cadre d'un sinistre pour loyers impayés   | 125,00 €   | 150,00 €    |
| - Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie, bailleur et locataire (avenant et/ou renouvellement)  | 83,33 €    | 100,00 €    |
| - Frais de déclaration TVA par trimestre  | 33,33 €    | 40,00 €     |
| - Gestion des lots occupés par le propriétaire et/ou non remis à la location  | 83,33 €    | 100,00 €    |
| - Elaboration et transmission de l'état préparatoire à la déclaration des Revenus Fonciers  | 50,00 €    | 60,00 €     |
| - Assistance, commande et suivi des diagnostics immobiliers   | 25,00 €    | 30,00 €     |
| - Vacances  |            |             |
| • Vacation horaire (Heures ouvrables : 9h - 12h / 14h - 18h)  | 50,00 €    | 60,00 €     |
| • Vacation horaire (Hors Heures ouvrables)  | 100,00 €   | 120,00 €    |
| <b>HONORAIRES TRANSACTION</b>   |            |             |
| Prix de vente < 80.000 € :  | 4,167 €    | 5,000 €     |
| de 80.001 € à 250.000 € :   | 5,83%      | 7%          |
| de 250.001 € à 450.000 € :  | 5%         | 6%          |
| de 450.001 € à 650.000 € :  | 4,58%      | 5,50%       |
| de 650.001 € à 900.000 € :  | 4,17%      | 5%          |
| Prix de vente > à 900.000 € :   | 3,75%      | 4,50%       |