

HONORAIRES AGENCE EURIGEST

Les honoraires s'entendent TTC (tarif 1er janvier 2024)
TVA 20%

GESTION

CLASSIQUE ((gestion administrative, financière et technique baux habitation 3 ans)

< 4 499 **	7,65%
> 4 500 **	6,20%
> 6 500 **	4,80%

LMNP ((gestion administrative, financière et technique - spécial meublé)

< 4 499 **	8,50%
> 4 500 **	7,00%
> 6 500 **	5,50%

ASSURANCES

Garantie Loyers Impayés ***	2,20%
Pack Garantie Loyers Impayés + Vacance locative ***	4,40%
Multirisque propriétaires non occupants (tarif 2024) ***	85,40 euros

LOCATION

Les prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail

(sur le loyer HC annuel / partagé pour moitié entre le locataire et le bailleur)

dans la limite (pour la part locataire uniquement) de :

ZTT 12 € / m²

ZT 10 € / m²

ZNT 8 € / m²

13,00%

L'établissement de l'état des lieux

(sur le loyer HC annuel / partagé pour moitié entre le locataire et le bailleur)

dans la limite (pour la part locataire uniquement) de :

ZTT / ZT / ZNT : 3 € / m²

4,00%

Les honoraires d'entremise (uniquement à la charge du bailleur)

location nue 2,00%

location meublée 3,00%

Pour les baux emplacement de stationnement

Forfait à partager à parts égales entre le Propriétaire et le Locataire

Les prestations de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail 80,00 €

L'établissement de l'état des lieux 40,00 €

Etats des lieux de sortie (hors gestion)

uniquement à la charge du bailleur 3 € / m²

TRANSACTION

jusqu'à 500 000 euros (charge acquereur ou vendeur)	5,00%
au-delà de 500 000 euros (charge acquereur ou vendeur)	4,00%

** Base : cumul des loyers mensuels hors charges du patrimoine confié / calculé sur les montants encaissés

*** Pour le détail des prestations, se rapprocher d'EURIGEST

calculé sur les montants quittancés

EURIGEST - 10/12, place Vendôme - 75001 PARIS

tél.: 01 44 50 13 26 / fax.: 01 44 50 13 00

eurigest@eurigest.fr

RCS PARIS B 438 773 582

CARTE PRO n° CPI 7501 2016 000 014 965 - ORIAS 23007578

Garanties Financières Galian 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS

RCP COVEA RISKS - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS sous le numéro de police 123 137 405