



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

BARÈME DES HONORAIRES

**ERA Agence Place Gambetta Ivry
4 Boulevard de Brandebourg 94200 Ivry-sur-Seine**

Transaction:

« Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.
En cas de vente inter-cabinet, les honoraires du titulaire du mandat s'appliquent.»

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES D'AGENCE TTC
Box et parking	2 000€
De 0 à 120 000€	8% avec un minimum de 6 000€
De 120 001 à 230 000€	6.5%
De 230 001€ à 320 000€	6%
De 320 001€ à 400 000€	5.5%
Au-delà de 400 001€	5%

Location:

Locaux d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5

PRESTATION	BAILLEUR	PRENEUR
Rédaction d'actes et visites	12€/m ²	12€/m ²
Etat des lieux	3€/m ²	3€/m ²
Entremise et négociation	150€	

Bail commercial ou professionnel : **10% loyer triennal HT** avec un minimum de **4 000 €** à charge du preneur.
Location parking: **2 mois de loyer TTC** à charge du preneur.

Fonds de commerce / Cession de bail
10 % du montant HT

TVA à 20 %
Tarifs au 01/01/2023