# BARÈME D'HONORAIRES

*VANVIMMO*
*SAS au capital de 12 000 € - RCS NANTERRE 910541671*
*Siège social : 24 rue Louis Dardenne 92170 VANVES*
*Tél : 01 46 48 06 09 - E-mail : vanves@laforet.com*

## **Ventes –** Barème à compter du 07 janvier 2026

## Honoraires de transaction :

| Prix de vente | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|---|---|---|
| Lots annexes (parking, cave, box) | 2 083.33€ forfaitaires | 2 500€ forfaitaires |
| De 000.000 à 150.000 € | 6.67% du prix de vente net vendeur | 8% du prix de vente net vendeur |
| De 150.001 à 300.000 € | 5.83% du prix de vente net vendeur | 7% du prix de vente net vendeur |
| De 300.001 à 450.000 € | 5% du prix de vente net vendeur | 6% du prix de vente net vendeur |
| De 450.001€ et plus | 4.17% du prix de vente net vendeur | 5% du prix de vente net vendeur |

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

### Cas particulier :

**Vente interactive :** Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

**Honoraires au titre d'un mandat de recherche** pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une **délégation de mandat**:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

## Autres prestations

**Avis de valeur** : 200€ TTC à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

**Honoraires de rédaction d'acte** : 260€ TTC à la charge du vendeur et 260€ TTC à la charge de l'acquéreur

**Pré état daté** : 150€ TTC à la charge du vendeur

**État des risques et pollution (ERP)** : 50€ TTC à la charge du vendeur

# Locations – Barème à compter du 07 janvier 2026

## Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** | 12.10 € TTC / m² de surface habitable - zone tendue | 12.10 € TTC / m² de surface habitable - zone tendue |
| **État des lieux d'entrée** | 3 € TTC / m² de surface habitable | 3 € TTC / m² de surface habitable |
| **Entremise et négociation** | 300 € TTC | |

## Honoraires pour les autres types de baux :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Bail d'habitation (hors résidence principale)** | 15 € TTC / m² de surface habitable | 15 € TTC / m² de surface habitable |
| **Bail professionnel** | - | 25% HT du loyer annuel, soit 30% TTC |
| **Bail commercial** | - | 25% HT du loyer annuel, soit 30% TTC |
| **Bail stationnement (parking, garage…)** | 300 € TTC | 300 € TTC |

## Honoraires d'état des lieux de sortie :

| | Charge bailleur | Charge locataire |
|---|---|---|
| **Etat des lieux de sortie bail nu** | 6€ / m² de surface habitable | |
| **Etat des lieux de sortie bail meublé** | 6€ / m² de surface habitable | |
| **Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel** | 20€ / m² de surface habitable | |
| **Etat des lieux de sortie stationnement** | 85€ TTC | |

## Autres prestations :

**Avis de valeur locative :** 100€ TTC à la charge du BAILLEUR (non facturé dans le cadre d'un mandat de LOCATION/GESTION confié à l'agence).

**État des risques et pollution (ERP) :** 50€ TTC à la charge du bailleur

# Gestion locative – Barème à compter du 07 janvier 2026

Agence Laforêt Vanves
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

## Prestations initiales :

| | PACK ESSENTIEL 6.3 % TTC | PACK SÉRÉNITÉ 7.5 % TTC | PACK PREMIUM 9 % TTC |
|---|---|---|---|
| **Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Régularisation des charges annuelles** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Vérification de l'état du bien géré à chaque remise en location** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Règlement des factures (sous réserve de fonds disponibles)** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires** (hors frais de diagnostics) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion et suivi des congés locataires/mandant** (hors frais de commissaire de justice) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations** (hors frais de procédure) | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers** | ✓ | ✓ | ✓ |
| **Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 200 € : faire exécuter et suivre les travaux** | ✓ | ✓ | ✓ |

## Prestations annexes :

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)** | - | ✓ | ✓ |
| **Rédaction d'actes :** Avenants, rédaction de bail dans le cadre du changement de colocataire | - | ✓ | ✓ |
| **Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 200,01€ : faire exécuter et suivre les travaux** | 3% des travaux | ✓ | ✓ |
| **Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : suivi et réception de travaux** | 3% des travaux | 2% des travaux | ✓ |
| **Gestion et suivi des sinistres : Devis, suivi travaux, indemnisation** | 3% des travaux | 2% des travaux | ✓ |

## Nos produits d'assurances :

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés et détériorations immobilières) y compris frais d'intermédiation** | **2.5 %** | **2.5%** | **2.5%** |

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC