

BAREMES HONORAIRES

A compter du 1^{er} janvier 2019

VENTE

Prix de vente	Honoraires TTC
Parking	Forfait 1.000€
Parking sous-sol ou Garage	Forfait 1.500€
De 1€ à 50.000€	10 %
De 50.001€ à 100.000€	9 %
De 100.001€ à 200.000€	8 %
De 200.001€ à 300.000€	7 %
De 300.001€ à 400.000€	6 %
De 400.001€ à 500.000€	5,5 %
Au-delà de 500.001 €	5 %
Terrain à bâtir	10 %
VEFA	6 % du PV TTC
Locaux commerciaux et industriels	12 %
Fond commerces, cession droit au bail, pas de porte	12 %

TVA à 20%

La partie qui supportera les honoraires d'agence (vendeur ou acquéreur) sera inscrite sur le mandat de vente.

LOCATION

(Locaux à usage d'habitation : appartement/maison/immeuble)

Honoraires pour prestation de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

- Zone tendue : 10€/m² charge bailleur et 10€/m² charge locataire
- Hors zone tendue : 8€/m² charge bailleur et 8€/m² charge locataire

Honoraires pour réalisation de l'état des lieux d'entrée :

- 3€/m² à la charge du bailleur et 3€/m² à la charge du locataire

Zones tendues selon loi Alur : Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante à la charge du Bailleur :

(% TTC applicable aux encaissements)

1 lot	8,40 % TTC
De 2 à 9 lots	7,20 % TTC
De 10 à 20 lots	6,50 % TTC
Au-delà de 20 lots	6,00 % TTC

Gestion locative effectuée par



, filiale de



F-Gestion : Entité au capital de 1.000€ ayant son siège au 19 allée de la Robertsau 67000 STRASBOURG. Carte professionnelle de Gestion n°CPI 67012019000041690 délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole. Garantie Financière QBE PARIS 110.000€ SIRET 85085688100014

19, allée de la Robertsau
67000 STRASBOURG
Tél. 03 90 24 62 85
Fax 03 88 22 63 78

www.fortissimmo.fr

Sarl au capital de 15 000 €
RC Strasbourg TI 479 711 343
FR 404 797 11 343
APE 6832 Z

Titulaire de la carte professionnelle
transactions sur immeubles
et fonds de commerce
n° CPI 67012018 000030 257
délivrée par la CCI de Strasbourg

Garantie financière
sans dépôt de fonds 110.000 €
QBE - 21, rue Balzac - 75406 PARIS
Cedex 08

