

BAREMES HONORAIRES

A compter du 1^{er} janvier 2019

19, allée de la Robertsau
67000 STRASBOURG
Tél. 03 90 24 62 85
Fax 03 88 22 63 78

www.fortissimmo.fr

VENTE

Prix de vente	Honoraires TTC
Parking	Forfait 1.000€
Parking sous-sol ou Garage	Forfait 1.500€
De 1€ à 50.000€	10 %
De 50.001€ à 100.000€	9 %
De 100.001€ à 200.000€	8 %
De 200.001€ à 300.000€	7 %
De 300.001€ à 400.000€	6 %
De 400.001€ à 500.000€	5,5 %
Au-delà de 500.001 €	5 %
Terrain à bâtir	10 %
VEFA	6 % du PV TTC
Locaux commerciaux et industriels	12 %
Fond commerces, cession doit au bail, pas de porte	12 %

TVA à 20%

La partie qui supportera les honoraires d'agence (vendeur ou acquéreur) sera inscrite sur le mandat de vente.

LOCATION

(Locaux à usage d'habitation : appartement/maison/immeuble)

Honoraires pour prestation de visite, constitution du dossier et rédaction du bail :

- Zone tendue : 10€/m² charge bailleur et 10€/m² charge locataire
- Hors zone tendue : 8€/m² charge bailleur et 8€/m² charge locataire

Honoraires pour réalisation de l'état des lieux d'entrée :

- 3€/m² à la charge du bailleur et 3€/m² à la charge du locataire

Zones tendues selon loi Alur : Achenheim, Bischheim, Eckbolsheim, Eschau, Fegersheim, Hoenheim, Illkirch-Graffenstaden, Lampertheim, Lingolsheim, Lipsheim, Mittelhausbergen, Mundolsheim, Niederhausbergen, Oberhausbergen, Oberschaeffolsheim, Ostwald, Plobsheim, Reichstett, Schiltigheim, Souffelweyersheim, Strasbourg, Vendenheim, Wolfisheim.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion courante à la charge du Bailleur :
(% TTC applicable aux encassements)

1 lot	8,40 % TTC
De 2 à 9 lots	7,20 % TTC
De 10 à 20 lots	6,50 % TTC
Au-delà de 20 lots	6,00 % TTC

Gestion locative effectuée par  , filiale de



F-Gestion : Eurl au capital de 1.000€ ayant son siège au 19 allée de la Robertsau 67000 STRASBOURG. Carte professionnelle de Gestion n°CPI 6701201900041690 délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole. Garantie Financière QBE PARIS 110.000€ SIRET 85085688100014

Sarl au capital de 15 000 €
RC Strasbourg TI 479 711 343
FR 404 797 11 343
APE 6832 Z

Titulaire de la carte professionnelle
transactions sur immeubles
et fonds de commerce
n°CPI 67012018 000030 257
délivrée par la CCI de Strasbourg

Garantie financière
sans dépôt de fonds 110.000 €
QBE - 21, rue Balzac - 75406 PARIS
Cedex 08

