

**Missions**

**7,20% TTC/MOIS**

Edition des avis échéances et délivrance des quittances	✓
Encaissements des loyers, provisions sur charges, taxes, dépôt de garantie, allocations	✓
Révision annuelle des loyers	✓
Régularisation annuelle des provisions sur charges	✓
Impayé de loyer : éditions et envois relance simple et mise en demeure en courrier recommandé	✓
Recouvrement des créances, envoi du dossier à l'huissier, suivi procédure contentieuse (si souscription à la G.L.I)	✓
Demande annuelle du renouvellement de l'attestation assurance, le cas échéant, de l'entretien chaudière	✓
Gestion et validation du congé du locataire sortant, accusé réception et déclaration de départ du locataire auprès de la perception	✓
Décompte du locataire sortant : comparaison des état des lieux, traitement comptable et restitution du dépôt de garantie	✓
Règlement des appels de fonds auprès du syndic de copropriété	✓
Gestion et suivi des ordres de services : demande de devis, mise en concurrence, suivi administratif, comptable et contrôle de fin de chantier	✓
Gestion et suivi des procédures de recouvrement des impayés de loyer : envoi du dossier à l'huissier, suivi procédure contentieuse et expulsion (si souscription à la G.L.I)	✓
Gestion et suivi des sinistres : le cas échéant, établissement et traitement des déclarations de sinistre, rendez-vous d'expertise, demande de devis, encaissement indemnité, règlement de facture	✓
Gestion et suivi des procédures de recouvrement des impayés de loyer : envoi du dossier à l'huissier, suivi procédure contentieuse et expulsion (hors souscription à la G.L.I)	150,00€ + vacation horaire
Établissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers	50,00 €
Montage de dossier ANAH y compris suivi administratif et comptable (par dossier)	200,00 €
Autre prestation exceptionnelle sur demande (vacation horaire)	50,00 €
Garantie des loyers Impayés	2,50 %
Assurance propriétaire non occupant	A partir de 68€/ an

**Honoraires de location TTC**

	Part Bailleur	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Organisation des visites, constitution et étude du dossier de candidature, rédaction d'actes		8€/m <sup>2</sup> habitable	10€/m <sup>2</sup> habitable	12€/m <sup>2</sup> habitable
Réalisation d'état des lieux (entrée/sortie)		3€/m <sup>2</sup> habitable	3€/m <sup>2</sup> habitable	3€/m <sup>2</sup> habitable
	Part Locataire			
Organisation des visites, constitution et étude du dossier de candidature, rédaction d'actes		8€/m <sup>2</sup> habitable	10€/m <sup>2</sup> habitable	12€/m <sup>2</sup> habitable
Réalisation d'état des lieux (entrée/sortie)		3€/m <sup>2</sup> habitable	3€/m <sup>2</sup> habitable	3€/m <sup>2</sup> habitable