



Barème Honoraires Gestion & Location

Missions		7,20% TTC/MOIS		
Edition des avis échéances et délivrance des quittances			✓	
Encaissements des loyers, provisions sur charges, taxes, dépôt de garantie, allocations			✓	
Révision annuelle des loyers			✓	
Régularisation annuelle des provisions sur charges			✓	
Impayé de loyer : éditions et envois relance simple et mise en demeure en courrier recommandé			✓	
Recouvrement des créances, envoi du dossier à l'huissier, suivi procédure contentieuse (si souscription à la G.L.I)			✓	
Demande annuelle du renouvellement de l'attestation assurance, le cas échéant, de l'entretien chaudière			✓	
Gestion et validation du congé du locataire sortant, accusé réception et déclaration de départ du locataire auprès de la perception			✓	
Décompte du locataire sortant : comparaison des état des lieux, traitement comptable et restitution du dépôt de garantie			✓	
Règlement des appels de fonds auprès du syndic de copropriété			✓	
Gestion et suivi des ordres de services : demande de devis, mise en concurrence, suivi administratif, comptable et contrôle de fin de chantier			✓	
Gestion et suivi des procédures de recouvrement des impayés de loyer : envoi du dossier à l'huissier, suivi procédure contentieuse et expulsion (si souscription à la G.L.I)			✓	
Gestion et suivi des sinistres : le cas échéant, établissement et traitement des déclarations de sinistre, rendez-vous d'expertise, demande de devis, encaissement indemnité, règlement de facture			✓	
Gestion et suivi des procédures de recouvrement des impayés de loyer : envoi du dossier à l'huissier, suivi procédure contentieuse et expulsion (hors souscription à la G.L.I)		150,00€ + vacation horaire		
Établissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers			50,00 €	
Montage de dossier ANAH y compris suivi administratif et comptable (par dossier)			200,00 €	
Autre prestation exceptionnelle sur demande (vacation horaire)			50,00 €	
Garantie des loyers Impayés			2,50 %	
Assurance propriétaire non occupant		A partir de 68€/ an		
Honoraires de location TTC		Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Part Bailleur				
Organisation des visites, constitution et étude du dossier de candidature, rédaction d'actes		8€/m² habitable	10€/m² habitable	12€/m² habitable
Réalisation d'état des lieux (entrée/sortie)		3€/m² habitable	3€/m² habitable	3€/m² habitable
Part Locataire				
Organisation des visites, constitution et étude du dossier de candidature, rédaction d'actes		8€/m² habitable	10€/m² habitable	12€/m² habitable
Réalisation d'état des lieux (entrée/sortie)		3€/m² habitable	3€/m² habitable	3€/m² habitable