



# BAREME D'HONORAIRES AU 15/03/2022

En vigueur pour l'agence de Saint Etienne de Tulmont

## VENTE D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION

DE 0 50 000€	DE 50 000 à 150 000€	DE 150 000€ à 250 000€	DE 250 000€ à 380 000€	+ 380 000€
Forfait 5000€ TTC	8%	6%	5.5%	4.50%

ESTIMATION OFFERTE SI SIGNATURE D'UN MANDAT DE VENTE SOUS 30 JOURS

HONORAIRES TTC DONT TVA A 20% INCLUS A LA CHARGE DU VENDEUR CALCULEE SUR LE PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES SAUF STIPULATION CONTRAIRE

EN CAS DE SUCCESSION HONORAIRES TTC DONT TVA A 20% INCLUS A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR CALCULEE SUR LE PRIX HORS HONORAIRES

Siège social: SARL VENDS LE BIEN au capital de 5000€ 128 chemin de la clare -82410 Saint Etienne de Tulmont

RCS MONTAUBAN 909 138 042. CARTE PROFESSIONELLE TRANSACTION : CPI82012022000000006 DELIVREE PAR CCI MONTAUBAN

Dans le cadre d'une transaction par nos soins aucune comission n'est d ue avant la signature de l'acte authentique

---

# BAREME D'HONORAIRES LOCATION ET GESTION

## En vigueur pour l'agence de Saint Etienne de Tulmont

### au 01/02/2024

---

## LOCATION

### HONORAIRES : LES PRIX S'ENTENDENT TTC

#### 1) Honoraires à la charge du locataire :

- Visite, constitution de dossier et rédaction du bail : 5€/m<sup>2</sup> (1)
- Etat des lieux d'entrée : 1,50€/m<sup>2</sup> (2)

#### 2) Honoraires à la charge du bailleur :

- Entremise et négociation à hauteur de 150€ TTC toutefois il n'y aura pas de facturation d'entremise et négociation si ce logement est géré par notre agence.
- Visite, constitution de dossier et rédaction du bail : 5€/m<sup>2</sup>
- Etat des lieux d'entrée : 1,50€/m<sup>2</sup>

(1) dans la limite du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24/03/2014 Art.1er soit 8€/m<sup>2</sup> de surface habitable.

(2) dans la limite du I de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée par la loi ALUR du 24/03/2014 Art.1er soit 3€/m<sup>2</sup> de surface habitable.

## GESTION

### HONORAIRES DE GESTION

**Mandat Privilège : 6 % HT soit 7.20% TTC sur toutes sommes encaissées**  
\* avec une TVA à 20%

#### Prestations Supplémentaires :

**1. Assurance Loyers Impayés : + 2.4 % TTC sur le quittancement**

Siège social: SARL VENDS LE BIEN au capital de 5000€ 128 chemin de la clare -82410 Saint Etienne de Tulmont

RCS MONTAUBAN 909 138 042. CARTE PROFESSIONNELLE TRANSACTION ET GESTION :

CPI82012022000000006 DELIVREE PAR CCI MONTAUBAN

Caisse de garantie GALIAN 75 RUE BOETIE 75008 PARIS TRANSACTION 120 000EU  
GESTION IMMOBILIERE 120 000EU