Nos Honoraires d'agence*

TTC
*Montants maximum affichés

CESSION DROIT AU BAIL

PRIX DE VENTE	HONORAIRES (Charge cessionnaire)
De 0 à 60 000 €	Forfait 6 000 € HT (7 200 € TTC)
De 60 001 € à 100 000 €	10 % HT du prix de vente* (12 % TTC)
De 100 001 € à 150 000 €	9 % HT du prix de vente* (10,8 % TTC)
De 150 001 € à 250 000 €	8 % HT du prix de vente* (9,6 % TTC)
De 250 001 € à 450 000 €	7 % HT du prix de vente* (8,4 % TTC)
De 450 001 € à 1 000 000 €	6 % HT du prix de vente* (7,2 % TTC)
Supérieur à 1 000 000 €	5 % HT du prix de vente* (6 % TTC)

CESSION FONDS DE COMMERCE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES (Charge cessionnaire)
De 0 à 60 000 €	Forfait 6 000 € HT (7 200 € TTC)
De 60 001 € à 155 000 €	9,5 % HT du prix de vente* (11,4 % TTC)
De 155 001 € à 350 000 €	9 % HT du prix de vente* (10,8 % TTC)
De 350 001 € à 530 000 €	8 % HT du prix de vente* (9,6 % TTC)
De 530 001 € à 750 000 €	7 % HT du prix de vente* (8,4 % TTC)
De 750 001 € à 950 000 €	6 % HT du prix de vente* (7,2 % TTC)
Supérieur à 950 000 €	5 % HT du prix de vente* (6 % TTC)

LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE

30 % HT (36 % TTC) de la valeur locative**
à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat

CESSION BIENS IMMOBILIERS (Usage commercial/professionnel) CESSION TITRES SOCIAUX

10 % HT (12 % TTC) du prix de vente*
à la charge de l'acquéreur

FRAIS ET PRESTATIONS DIVERSES

Rédaction du bail : 1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC)
à la charge du preneur/bailleur selon mandat.

Consultation - Conseil : 200 € HT (240 € TTC) /heure
à la charge du preneur/acquéreur/mandant selon mandat.

Etat des lieux : 400 € HT (480 € TTC) /heure
à la charge du preneur/bailleur selon acte.

*** Prix de vente hors frais et hors droits**
**** Loyer annuel HT et HC + 10% du droit d'entrée/indemnité**

www.ajp-immobilier.com

Barème applicable aux mandats signés à compter du 10/11/2026

SARL AJP ENTREPRISES au capital social de 9 750 € - 483 978 482 RCS NANTES - TVA intracommunautaire : FR 76 483 978 482
Représentant légal : Jean-Philippe HAMON - Carte professionnelle n°4401 2018 000 031 390 délivrée par la CCI Nantes/Saint-Nazaire
Assurance RCP : RC GENERALI AR791047 - Garantie financière : non détention de fonds
Adresse du siège social Groupe AJP : 38 route de Rennes - 44300 NANTES Médiateur de la consommation : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX ; Accès direct au formulaire de réclamation en ligne : https://recevabilite-mediations.medimmoconso.fr