

# BAREME D'HONORAIRES

Applicable à compter du 01/06/2025



## TRANSACTION – VENTE

Montant de la vente	% Honoraires TTC	Montant de la vente	% Honoraires TTC
Au-dessous de 50 000 €	12,00 % avec un minimum de 3 600 €		
De 50 001 € à 100 000 €	9,00 %	De 300 001 € à 400 000 €	5,00 %
De 100 001 € à 150 000 €	7,00 %	De 400 001 € à 500 000 €	4,50 %
De 150 001 € à 200 000 €	6,50 %	De 500 001 € à 700 000 €	4,00 %
De 200 001 € à 250 000 €	6,00 %	De 700 001 € à 1 000 000 €	3,50 %
De 250 001 € à 300 000 €	5,50 %	Au-delà de 1 000 001 €	3,00 %

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Les honoraires sont à la **charge de l'acquéreur**.

Les honoraires sont calculés sur le montant de la vente en incluant le taux de TVA en vigueur.

Les honoraires comprennent la commercialisation, la constitution et le suivi du dossier jusqu'à la réitération par acte authentique.

**Principe de non-cumul** : le taux des honoraires appliqué est exclusivement celui de la tranche dans laquelle se situe le prix de vente du bien.

**Honoraires d'estimation** : forfait de 100 € TTC sur une zone de 30 km autour de Saujon.

## LOCATION

### A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE\*

	Part locataire	Part propriétaire
Visite, dossier, et rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup> habitable <sup>(1)</sup>	8 €/m <sup>2</sup> habitable <sup>(1)</sup>
Entremise	-	1% du loyer annuel hors charges
Etat des lieux	3 €/ m <sup>2</sup> habitable	3 €/ m <sup>2</sup> habitable

<sup>(1)</sup> en zone non tendue

\*tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014

### A USAGE PROFESSIONNEL

Visite et dossier	10 % du loyer annuel
rédaction du bail	150 €

SAS Reine Gestion Immobilier au capital de 50 000€ - RCS 914 074 000 Saintes - Entreprise juridiquement et financièrement indépendante - Siège social : 41 rue Carnot 17600 Saujon - Carte professionnelle « transaction sur immeubles et fonds de commerce » N° CPI 1701 2022 000 000 013 délivrée par la CCI de Charente Maritime - Garantie financière de 110 000 € - SEGAP 20 rue de Mogador -75009 PARIS

