BAREME HONORAIRES 2025

A PARTIR DU 01/05/2025

HONORAIRES DE TRANSACTION

Mandat de vente

Compris entre :	0 €	et	20 000 €	2 000 € forfaitaire
Compris entre :	20 001 €	et	30 000 €	2 500 € forfaitaire
Compris entre :	30 001 €	et	40 000 €	3 000 € forfaitaire
Compris entre :	40 001 €	et	50 000 €	3 500 € forfaitaire
Compris entre :	50 001 €	et	60 000 €	4 000 € forfaitaire
Compris entre :	60 001 €	et	70 000 €	4 500 € forfaitaire
Compris entre :	70 001 €	et	80 000 €	5 000 € forfaitaire
Compris entre :	80 001 €	et	90 000 €	5 500 € forfaitaire

Compris entre :	90 001 €	et	100 000 €	6 000 € forfaitaire
Compris entre :	100 001 €	et	125 000 €	7 000 € forfaitaire
Compris entre :	125 001 €	et	150 000 €	8 000 € forfaitaire
Compris entre :	150 001 €	et	175 000 €	9 000 € forfaitaire
Compris entre :	175 001 €	et	200 000 €	10 000 € forfaitaire
Compris entre :	200 001 €	et	225 000 €	11 000 € forfaitaire
Compris entre :	225 001 €	et	250 000 €	12 000 € forfaitaire
Compris entre :	250 001 €	et	280 000 €	12 500 € forfaitaire
Compris entre :	280 001 €	et	Plus	4,50 %

Ces honoraires TVA incluse sont à la charges du Mandant, s'entendent « Commission d'agence incluse (sauf stipulation contraire du mandat) ».

LT IMMOBILIER 66 – Rivesaltes – 06 31 51 69 71 – lt.immo66@gmail.com
SIRET 890 494 040 000 29 – APE 6831Z - Carte professionnelle gestion N° CPI 6601 2022 000 000 013
Adhérent GALIAN N° 170775 – Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise N° 120 137 405

BAREME HONORAIRES 2025

A PARTIR DU 01/05/2025

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION
8,4% des sommes encaissées (loyer et charges)
Minimum 20,00 € par lot

HONORAIRES DE LOCATION (dans le cadre de la gestion locative)
14% du loyer annuel hors charges partagé à part égale entre le locataire et le bailleur.
Plafonnés à 8€ TTC par m² correspondant aux honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail et à 3€ TTC par m² correspondant aux frais d'établissement de l'état des lieux.

HONORAIRES DE LOCATION (hors gestion) pour chacune des parties

- 8€ TTC par m² correspondant aux honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail
- 3€ TTC par m² correspondant aux frais d'établissement de l'état des lieux

HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX (à la charge du preneur)
Un mois de loyer TTC correspondant aux honoraires de négociation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux

HONORAIRES DE LOCATION BOX, PARKING, GARAGE, CAVE
140,00 € à partager à part égale entre le locataire et le bailleur correspondant aux frais de visites, constitution du dossier, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux

EN CAS DE RELOCATION DANS UNE PERIODE INFERIEURE A 12 MOIS, les honoraires de location seront de 7% du loyer annuel hors charges partagés à part égale entre le locataire et le bailleur.

LT IMMOBILIER 66 – Rivesaltes – 06 31 51 69 71 – lt.immo66@gmail.com
SIRET 890 494 040 000 29 – APE 6831Z - Carte professionnelle gestion N° CPI 6601 2022 000 000 013
Adhérent GALIAN N° 170775 – Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise N° 120 137 405

BAREME HONORAIRES 2025

A PARTIR DU 01/05/2025

REDACTION D'AVENANT POUR TOUS TYPES DE BAUX : 100,00€ (partagé à part égale entre le locataire et le bailleur)

FRAIS DE CONSTITUTION DE DOSSIER TRAVAUX (GESTION DES DEVIS, ORGANISATION DES INTERVENTIONS) :

Pour tous travaux (remise en état, améliorations, modification ou sinistres …) suivis pour le compte du mandant :

- De 0 à 1000 € TTC → Mission courante
- De 1001 à 5000 € TTC → forfait 150 €
- De 5001 à 10 000 € TTC → forfait 250 €
- 10 001 € TTC et plus → 2,50 % TTC

EN CAS DE CONSTITUTION PAR LE MANDATAIRE DE DOSSIER DE CONTENTIEUX OU DE SINISTRES (hors GLI)

- Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocats…) → 100 € (forfait)
- Frais de gestion de sinistre d'assurance → 80 € (forfait)

AUTRES PRESTATIONS :

- Forfait représentation en Assemblée Générale → 80 € de 9h à 18h et 100 € après 18h
- Montage dossier ANAH, permis de louer, autorisation de louer → 60 € (forfait)
- ERP → 15 € (forfait)
- Frais de clôture de dossier (en cas de résiliation de mandat) → 80 € (forfait)

LT IMMOBILIER 66 – Rivesaltes – 06 31 51 69 71 – lt.immo66@gmail.com
SIRET 890 494 040 000 29 – APE 6831Z - Carte professionnelle gestion N° CPI 6601 2022 000 000 013
Adhérent GALIAN N° 170775 – Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise N° 120 137 405