HONORAIRES TRANSACTION

Honoraires de transaction en Euros TTC* maximum à la charge du vendeur		
Prix net vendeur	**Habitation**	**Locaux professionnels, garages terrains**
de 0 € à 50 000 €	5 000 €	10.00 % avec un minimum forfaitaire de 2.000 €
De 50 001 € à 65 000 €	6 000 €	10.00 %
De 65 001 € à 80 000 €	7 000 €	10.00 %
De 80 001 € à 100 000 €	8 000 €	10.00 %
De 100 001 € à 125 000 €	9 000 €	10.00 %
De 125 001 € à 150 000 €	10 000 €	10,00 %
De 150 001 € à 200 000 €	11 000 €	10.00 %
De 200 001 € à 225 000 €	12 000 €	10.00 %
De 225 001 € à 250 000 €	13 000 €	10.00 %
De 250 001 € à 400 000 €	15 000 €	10.00 %
> 400 001 €	5 %	10.00 %
La somme découlant du pourcentage sera arrondie à la centaine inférieure		

Mandat de vente : conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différentes entre les parties, honoraires à la charge du vendeur.
Mandat de recherche : Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
Le barème pratiqué par l'agence ne peut jamais être dépassé : il est possible de déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites pratiquées.
Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

HONORAIRES LOCATION

● Location : Locaux d'habitation ou meublés (régis par la loi du 6 juillet 1989) :

Locataire :

	Honoraires dus par le locataire		**Honoraires dus par le bailleur**	
Typologie	**Honoraires de location en Euros TTC ***	**Frais d'état des lieux en Euros TTC ***	**Honoraires de location en Euros TTC ***	**Frais d'état des lieux en Euros TTC ***
De 1 à 2 pièces	**8 € TTC/m²**	**3 € TTC/m²**	**8 € TTC/m²**	**3 € TTC/m²**
3 pièces	**7 € TTC/m²**	**3 € TTC/m²**	**7 € TTC/m²**	**3 € TTC/m²**
4 pièces et plus	**5 € TTC/m²**	**3 € TTC/m²**	**5 € TTC/m²**	**3 € TTC/m²**

Honoraires de location : visites, constitution/étude du dossier et rédaction de bail
Honoraires d'état des lieux : frais d'états des lieux d'entrée et de sortie

● Autres locaux (hors cadre de la loi du 6 juillet 1989 tels que locaux professionnels, commerciaux, garages…) : 30 % des loyers annuels HT (à la charge du preneur)

HONORAIRES GESTION LOCATIVE

7 % HT du montant des encaissements soit 8,40 % € TTC
Prestations particulières :

- Taux horaire : 30 € TTC* (heures ouvrables) et 45 € TTC* hors heures ouvrables
- Honoraires sur gros travaux (supérieurs à 2 000 € HT) : 2 % TTC* du montant HT des travaux
- Honoraires d'aide à la déclaration des revenus fonciers : 20 € TTC pour l'établissement et l'envoi d'une aide à la déclaration des revenus fonciers.

**T.V.A au taux actuellement en vigueur de 20.00 %*

BSL IMMOBILIER – 17 rue Charles de Gaulle 25 410 SAINT VIT – Tél : 03.39.64.04.07 – saintvit@erafrance.com - Sarl au capital de 5000 €.
RCS BESANCON 914 797 006 – TVA FR03914797006 - Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion Immobilière »
n° CPI 2501 2022 000 000 017 - CCI SAONE-DOUBS
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Barème établi le 01/11/2025