



10.000 € à 50.000 €	3.000 € TTC
50.001 € à 100.000 €	5.000 € TTC
100.001 € à 200.000 €	6 % TTC
200.001 à 300.000 €	5 % TTC
300.001 € à 1.000.000 €	4,5 % TTC
À partir de 1.000.001 €	3,9 % TTC

*Honoraires maximum à la charge de l'acquéreur et calculés sur les prix net vendeur*



## LOCATION À USAGE D'HABITATION - HONORAIRES TTC À LA CHARGE DU :

### PROPRIETAIRE BAILLEUR :

- Entremise et recherche du locataire : **2%** du montant du loyer annuel charges
- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **12 €** maximum / m<sup>2</sup>
- État des lieux : **3 €** maximum / m<sup>2</sup>

### LOCATAIRE :

- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **12 €** maximum / m<sup>2</sup>
- État des lieux : **3 €** maximum / m<sup>2</sup>

## LOCATION À USAGE COMMERCIAL - HONORAIRES TTC À LA CHARGE DU LOCATAIRE :

- **10%** du loyer triennal hors charges

## RÉDACTION DE BAUX D'HABITATION POUR LES BIENS NON LOUÉS PAR L'AGENCE :

- **500 €** TTC répartis entre le propriétaire bailleur et le locataire

# Attestation de Garantie Financière

Loi du 2 janvier 1970 – Décret N° 72-678 du 20 juillet 1972

**Allianz IARD**  
 Entreprise régie par le Code des assurances  
 1 Cours Michelet 92076 Paris La Défense Cedex

**Atteste qu'une garantie financière de :**  
**110.000 € (Cent Dix Mille Euros)**

A été donnée à :

**WALKER REAL ESTATE, SAS**  
 30 BIS RUE DU VIEIL ABREUVOIR  
 78100 ST GERMAIN EN LAYE

Siret n° : 823 212 824 00028

SOUS LE NUMERO : 16553184

## TRANSACTION NON DETENTION DE FONDS

**Police n° : 41319158**

Cette garantie financière prend effet le 01.01.2022 jusqu'au 31.12.2022.

Fait à Levallois-Perret, le 23 décembre 2021

