



ED'HOME

SARL au capital de 10000 € - RCS Amiens 908 422 140

Siège social : 27 Rue de Beauvais 80000 Amiens

Tél : 03 22 80 79 79 - E-mail : amiens@laforet.com

Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessous mentionne les tarifs maximums pratiqués par la SARL ED'HOME en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

Ventes – Barème à compter du 22 Avril 2022

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Inférieur à 30 000 €	2 500 €	3 000 €
De 30 001 à 60 000 €	6.67%	8%
De 60 001 à 100.000€	5%	6%
De 100.001 à 300.000 €	4.17%	5%
Au-delà de 300 001 €	3.33%	4%

- Pourcentages applicables par tranches cumulatives successives.
- Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

- Vente d'un lot annexe (garage, parking, cave...) : forfait 5 000 € TTC

***Cas particulier ⑨ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

⑨ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Honoraires de rédaction d'acte – compromis de vente : 350 euros TTC répartis à 50% entre le vendeur et l'acquéreur

N° TVA intra-communautaire : FR 22 908 422 140 – Titres professionnels : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle CPI n° 80012022000000002 délivrée par la CCI d'Amiens 60 Boulevard de Belfort – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : 313 Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



ED'HOME

SARL au capital de 10000 € - RCS Amiens 908 422 140 Siège social : 27 Rue de Beauvais 80000 Amiens
Tél : 03 22 80 79 79 - E-mail : amiens@laforet.com

Locations – Barème à compter du 22 Avril 2022

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation (exclusivement à la charge du bailleur)** : 250 euros pour les logements d'une surface inférieure à 40m²

Honoraires pour les autres baux :

Locaux à usage professionnel ou commercial :

Honoraires de négociation à la charge du locataire : 30% HT du montant du loyer annuel hors charges (+ TVA 20%)

Honoraires relatifs à l'état des lieux, à la charge du locataire : 5€ HT par m² de surface utile (+ TVA 20%)

Gestion locative – Barème à compter du 22 Avril 2022

Honoraires de gestion:

Pack Confort : 6% TTC**

Pack Classique : 7% TTC**

Pack Privilège : 8.9% TTC**

*Pourcentage TTC Facturés sur la totalité des encaissements (hors dépôt de garantie)

**Coût Global du Pack à la charge du mandant incluant la rémunération de l'agence (Hors assurances souscrites). Conditions et détails des packs disponibles en agence.

N° TVA intra-communautaire : FR 22 908 422 140 – Titres professionnels : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte professionnelle CPI n° 8001202200000002 délivrée par la CCI d'Amiens 60 Boulevard de Belfort – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière
Transaction et Gestion : 313 Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante