

## Barème des honoraires Stéphane Plaza Immobilier Castres

En vigueur au 1<sup>er</sup> mars 2023

 Vente de biens à usage d'habitation & immeubles de rapport

♦ Jusqu'à 60 000 €	Forfait 3 900 € TTC
♦ De 60 001 € à 110 000 €	Forfait 6 500 € TTC
♦ De 110 001 € à 250 000 €	6.9 % TTC
♦ De 250 001 € à 450 000 €	5.9 % TTC
♦ Au-delà de 450 001 €	4.9 % TTC
♦ Vente par lot (Immeuble)	3.9 % TTC / lot

 Vente de terrains, Garages et parkings

Jusqu'à 60 000 €	Forfait 3 000 € TTC
De 60 001 € à 100 000 €	Forfait 6 000 € TTC
Au-delà	5.9 % TTC

 Vente de fonds de commerce 10 % TTC

Home Staging : +1 % TTC sur la base classique des honoraires ( Apport de meubles + déco )

**Mandat de vente : honoraires TTC à la charge du vendeur calculés sur le prix de vente du bien. Mandat de recherche : honoraires TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur le prix de vente du bien.**

 Location de biens à usage d'habitation meublés et non meublés *Plafonnement Loi ALUR du 24 mars 2014 – Décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014*

Honoraires bailleur :

Entremise et négociation	Forfait 100 € TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail habitable Frais d'état des lieux (hors huissier) habitable	5 € TTC / m <sup>2</sup> 2 € TTC / m <sup>2</sup>

Honoraires locataire :

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail habitable Frais d'état des lieux (hors huissier) habitable	5 € TTC / m <sup>2</sup> 2 € TTC / m <sup>2</sup>
--	--

 Location à usage professionnel

Entremise et négociation, visites, constitution du dossier et rédaction de bail Forfait 2 500 € TTC à la charge du preneur

 Estimation

Dans le cadre d'une succession, donation, d'une estimation bancaire sans signature de mandat (remise d'un rapport écrit) 80 € TTC

*La remise d'une facture d'honoraires est obligatoire*

*Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.*

*TVA taux en vigueur 20 %*